



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP - WHITE]

4.3.2026 г.

X П-01-503-3/04.03.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на открит паркинг в част от поземлен имот с идентификатор 23532.7.57, местност Гладно поле по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград“, с възложител „СЪН СИТИ“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение (ИП) е **допустимо** с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на горепосоченото инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на открит паркинг за моторни превозни средства в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23532.7.57, с площ 2000 м³, местност „Гладно поле“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с начин на трайно ползване „нива“. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда за охрана с площ до 15 м². Сградата ще бъде изградена от масивна носеща конструкция, тухлени оградащи стени и покрив от дървена конструкция, покрита с керемиди. Новообразувания паркинг ще се използва да обслужва съществуваща в имот с идентификатор 23532.7.65 бензиностанция и газостанция, като достъпа до паркинга ще се осъществява през нея. ПИ 23532.7.65 с. Драката, община Струмяни, област Благоевград е вид собственост „Частна обществени организации“, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП) „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, с площ 3499 м². В поземлен имот с идентификатор 23532.7.65 има съществуваща сграда с идентификатор 23532.7.65.1, с НТП „Сграда за водоснабдяване и/или канализация“. За изграждането на паркинга ще се извърши полагане на трайна бетонова настилка, поставяне на метални колове и ажурна ограда. Планират се изкопни работи за изграждане на фундаменти и ивични основи с дълбочина 2 м.

Възложителят е посочил, че: Водоснабдяването за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение към съществуващата водопроводна мрежа на с. Драката. Битовите отпадъчни води се предвижда да бъдат зауствани в съществуващ уличен канализационен колектор, собственост на община Струмяни.

2. След извършена справка в регистрите на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) се установи, че Община Струмяни е титуляр на разрешително за заустване с №43110009/06.08.2007г., с краен срок на действие до 06.08.2013 г. за обект „Външен канализационен колектор“. След извършена справка в регистрите на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е установено, че Община Струмяни няма действащ административен акт за заустване на отпадъчни води в повърхностни води.

3. С писмо с изх. №П-01-503(1)/30.01.2026 г. на БДЗБР са изискани допълнителни документи към инвестиционното предложение. От представената допълнителна информация, постъпила с писмо с вх. №П-01-503(2)/17.02.2026 г. на БДЗБР, Възложителят е посочил следното:

- В имота, предмет на ИП се предвижда изграждане на паркинг до 20 моторни превозни средства (МПС) в източната му част. Западната част се предвижда да бъде озеленена.

- Не се предвижда образуването на битово-фекални отпадъчни води. Паркинга ще бъде обслужващ към съществуващата в имот 23532.7.65 бензиностанция и газостанция и ще се използват изградените в нея и въведени в експлоатация санитарни помещения.

В имота 23532.7.57 не се предвижда изграждане на обществено обслужващи сгради.

- Дъждовните води ще бъдат отведени към съществуващ канализационен колектор, находящ се до имот 23532.7.65, след пречистване през улей с филтриращ субстрат за ефективно пречистване на замърсените повърхностни води.

- Канализационната мрежа на с. Драката, Община Струмяни се стопанисва и поддържа, и е собственост на Община Струмяни. Приложено е писмено съгласие от Община Струмяни с изх. №9400-2633(1)/16.10.2025 г. за присъединяването на имот с идентификатор 23532.7.65 към канализационната мрежа на с. Драката.

4. След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 23532.7.57, местност „Гладно поле“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна-Сандански“, с код BG4G000000Q002. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро количествено състояние“ и „добро химично състояние“. Поставената обща цел по химично и количествено състояние за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро химично и количествено състояние.

5. ПИ с идентификатор 23532.7.57 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

5.1. по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог“, с код на зона за защита водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002;

5.2. по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – попада в границите на нитратно-уязвима зона „Югозападна зона“, определена със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите;

6. Поземлен имот с идентификатор 23532.7.57, местност „Гладно поле“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драката, община Струмяни, област

Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – в Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за посоченото водно тяло в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на ПИ с идентификатор 23532.7.57, местност „Гладно поле“ по одобрените КККР на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Предвид описаното в т.3, при образуване на отпадъчни води, същите следва да се отвеждат към канализационната мрежа на с. Драката въз основа на писмено съгласие от Община Струмяни с изх. №9400-2633(1)/16.10.2025 г. за присъединяване на имот с идентификатор 23532.7.65 към канализационната мрежа на с. Драката.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

➤ С оглед описаното в т. 5, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

➤ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно

влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията посочени в т. 9 на настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

4.3.2026 г.

X

Стоянка Манолева

Директор на БДЗБР

Signed by: STOYANKA MANOLEVA