



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

19.3.2026 г.

X П-01-515-5/19.03.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

ниво на класификация: 0 [T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-7 на Находище на минерална вода „Хотово“ - изключителна държавна собственост, с. Хотово, Община Сандански, област Благоевград за захранване на басейн към къща за гости в УПИ II, планоснимачен номер 145, кв. 21 по плана на с. Хотово, Община Сандански, област Благоевград“, с възложител Т. Караиванов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите (ЗВ) и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на представеното инвестиционно предложение (ИП) е водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-7 от находище „Хотово“, с. Хотово, общ. Сандански, за захранване на урегулиран поземлен имот (УПИ) 11-145, кв. 21 по плана на с. Хотово, общ. Сандански, в който има изградена двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП от 72,90 м², която се предвижда да се ползва като къща за гости. Необходимото количество минерална вода е:

- Q ср. год. - 0,20 л/сек,

- Q год. - 6307,2 куб. м./год.

2. Находище на минерална вода „Хотово“, община Сандански, област Благоевград е изключителна държавна собственост, № 94 от списъка с Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на Закона за водите. Съгласно Заповед № РД-871/11.11.2025г. на министъра на околната среда и водите за цитираното съоръжение е утвърден експлоатационен ресурс в размер на 7,3 л/сек. Към настоящия момент няма издадени разрешителни за водовземане на минерална вода от горесцитираното съоръжение.

3. Поземлен имот УПИ II, планоснимачен номер 145, кв. 21 по плана на с. Хотово, попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000N012 „Порови води в неоген – Сандански“. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), цитираното подземно водно тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, съгласно оценка на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г. *Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.

4. Поземленият имот, предмет на ИП, не попада в границите на зони за защита на водите по реда на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

5. Поземлен имот УПИ II, планоснимачен номер 145, кв. 21 по плана на с. Хотово, **попада** в границите на II пояс на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода „Хотово“ по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закон за водите, съгласно Заповед №РД-212/29.03.2023 г. на министъра на околната среда и водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закон за водите и свързаната с него нормативна база:

- Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите „Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени

безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 53, ал.3 от ЗВ, директорът на БД съгласува параметрите на водовземане, преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително;

- С оглед описаното в т. 5, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1 от Закон за водите;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Дейностите по реализация на настоящото ИП, не предполагат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закон за водите, свързаната с него нормативна база и условията, описани в настоящото становище.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

19.3.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA