



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

18.3.2026 г.

X П-01-70-1/18.03.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

ниво на класификация: 0 [TLP-WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Промяна на разрешително за водовземане от минерална вода №41/13.08.2020 г., продължено с Решение №59/20.04.2023 г. и изменено с Решение №94/02.12.2025 г., чрез увеличаване на експлоатационните параметри по отношение на водните количества от Сондаж № 2ВКП от находище на минерална вода изключителна държавна собственост - №53 от Приложение №2 на Закона за водите „Огняново-Гърмен“, с. Огняново и с. Гърмен, за нуждите на хотел „Елис“, разположен в поземлен имот с идентификатор 53326.500.11, местност Горни бани по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, с възложител „МЕСТА-57-58“ ЕООД.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите (ЗВ) и условията, описани в настоящото становище:

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ се е произнесла със становище за допустимост с изх. № П-01-356/1/03.10.2025 г. за инвестиционно предложение „Промяна на разрешително за водовземане от минерална вода № 41/13.08.2020 г., продължено с Решение № 59/20.04.2023 г., чрез увеличаване на експлоатационните параметри по отношение на водните количества от Сондаж № 2ВКП от находище на минерална вода – изключителна държавна собственост № 53 от Приложение № 2 към Закона за водите – „Огняново – Гърмен“, с. Огняново и с. Гърмен, за нуждите на хотел „Елис“, разположен в поземлен имот с идентификатор 53326.500.11, местност „Горни бани“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, с възложител

„МЕСТА-57-58“ ЕООД.

2. Предмет на настоящето инвестиционно предложение е промяна на разрешително за водовземане от минерална вода №41/13.08.2020 г., продължено с Решение №59/20.04.2023 г. и изменено с Решение №94/02.12.2025 г., чрез увеличаване на експлоатационните параметри по отношение на водните количества от Сондаж № 2ВКП от находище на минерална вода изключителна държавна собственост - №53 от Приложение №2 на Закона за водите „Огняново-Гърмен“, с. Огняново и с. Гърмен, за нуждите на хотел „Елис“, разположен в поземлен имот с идентификатор 53326.500.11, местност Горни бани по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, с възложител „МЕСТА-57-58“ ЕООД. Параметри на разрешеното водовземане от Сондаж № 2ВКП:

- Проектен средногодишен дебит – 1,4 л/сек.
- Средноденонощен дебит – 120,47 м³/дн.
- Годишно водно количество – 43 971,2 м³/год.

Краен срок на действие на разрешителното: 19.04.2033 год.

На територията на хотела „Елис“ в с. Огняново целогодишно функционират следните съоръжения, ползващи минерална вода:

- Открит голям басейн с обем 200 м³ – основната смяна на водата се извършва веднъж месечно. През останалото време водата се опреснява ежедневно със свежа минерална вода от Сондаж № 2ВКП;

- Малък открит термален басейн, т.н. „басейн в Средна баня в хотел „Елис“, представляващ топило с обем 35 м³ – водата се сменя ежедневно в началото на деня от Сондаж № 2ВКП, а през останалото време се опреснява със свежа минерална вода от КЕИ „Басейн хотел Елис“;

- Външен малък открит басейн – топило с обем 40 м³ - водата се сменя ежедневно в началото на деня, а през останалото време се опреснява със свежа минерална вода от Сондаж № 2ВКП;

- Вани за основни водни процедури по апартаментите – 2 бр., с обем по 250 л;
- Душова катедра в СПА зоната;
- Душова катедра към външни басейни.

Съгласно представената документация новозаявените параметри на водовземане от Сондаж № 2ВКП са както следва:

- Проектен средногодишен дебит – 2 л/сек.;
- Средноденонощен дебит – 172,35 м³/ден;
- Годишно водно количество – 62 907,4 м³/год.

3. Находище на минерална вода „Огняново-Гърмен“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение №2 от Закона за водите. С Решение №95/09.03.2011г. на Министъра на околната среда и водите, находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25г. на община Гърмен.

Съгласно Заповед № РД-118/13.02.2025 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на НМВ „Огняново-Гърмен“, община Гърмен, област Благоевград, издадена от министъра на околната среда и водите, технически възможният дебит на Сондаж № 2ВКП на НМВ „Огняново-Гърмен“ е определен в размер на 2,80 л/сек. Към момента, исканите от Възложителя водни количества минерална вода от Сондаж № 2ВКП от НМВ „Огняново-Гърмен“, за изменение на Разрешително № 41/13.08.2020 г. продължено с Решение № 59/20.04.2023 г. и изменено с Решение №94/02.12.2025 г., са налични.

4. ПИ с идентификатор 53326.500.11, местност „Горни бани“, по одобрените КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград, попада в обхвата на подземно водно тяло с код

BG4G001PtPz026 - „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин- буйновски плутон“. Съгласно актуализираната оценка на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г. цитираното водно тяло е оценено в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

5. ПИ с идентификатор 53326.500.11, местност „Горни бани“, по одобрените КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград, попада в границите на зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код на зоната за защита BG4DGW001PTPZ026.
- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 - попада в защитена зона „Родопи-Западни“ за защита на природните местообитания и биологичните видове с код BG0001030 и защитена зона „Места“ за опазване на дивите птици, с код BG0002076, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

6. Съгласно Заповед РД-580/08.08.2023 г. на Министъра на околната среда и водите, пояс I на санитарно-охранителната зона около Сондаж № 2ВКП и КЕИ „Басейн в Средната баня-хотел Елис“ от находище на минерална вода ”Огняново – Гърмен 1”, попада в ПИ с идентификатор 53326.500.11, местност „Горни бани“, по одобрените КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград, съгласно чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Съгласно същата, конфигурацията на пояса е съобразена с теренните възможности - съществуващи постройки в хотел и басейн.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние/потенциал, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Хотел „Елис“ не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (**Приложение Ж. Национална програма от мерки**) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към

него:

- Съгласно чл. 72, ал. 1 от Закона за водите е необходимо да се проведе процедура по изменение на разрешителното в частта количества на водовземане, съгласно разпоредбите на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането, като съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.

- С оглед описаното в т. 5, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1 от ЗВ.

- Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10, ал. 1 от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

10. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последващата процедура по глава шеста от ЗООС – неприложимо.

11. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – инвестиционното предложение не предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие – Реализирането на инвестиционно предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията описани в настоящото становище.

13. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС е неприложим.

17.3.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA