



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

11.3.2026 г.

X П-01-80-1/11.03.2026

Деловодител

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

Ниво на класификация:
0 [T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Уведомление за изменение на инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 хг от находище на минерална вода „Гулина баня“ с. Баня, община Разлог за захранване на къща за гости – сграда с идентификатор 02693.55.63.2, изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.55.63 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград“, с възложител „ОТО“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на водовземане на минерална вода от сондаж № 1 хг от находище на минерална вода (НМВ) „Гулина баня“, с. Баня, община Разлог, с цел захранване на къща за гости – сграда с идентификатор 02693.55.63.2, изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.55.63 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград.

„ОТО“ ЕООД е бил титуляр на Разрешително за водовземане от минерални води № МВ-042020-ГБ/07.07.2020 г. от Сондаж № 1 хг на НМВ „Гулина баня“, с. Баня, община Разлог. Към настоящия момент срокът на действие на разрешителното е изтекъл, поради което целта на възложителя е неговото подновяване.

Необходимите водни количества са предназначени за захранване на външен басейн с полезен обем 30,00 m³ и джакузи, със следните експлоатационни параметри:

- ❖ Проектен дебит:
 - До 0,08 л/сек., средногодишен дебит за периода от 365 дни годишно;
 - Разпределение на водно количество:
 - Средноденоношно водно количество до 6,92 куб.м³
 - Годишно водно количество до 2 523 м³.

2. Находище на минерална вода "Гулиина баня" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011г. и Решение № 96/11.05.2015г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог.

Със Заповед № РД-186/20.03.2023г., издадена от министъра на околната среда и водите, са утвърдени експлоатационните ресурси за Сондаж № 1хг на минерално находище „Гулиина баня“, съгласно която технически възможният дебит на Сондаж № 1хг е определен в размер на 18,00 л/сек. Към настоящия момент не са налични свободни количества минерална вода в Сондаж № 1 хг от НМВ „Гулиина баня“.

5. Поземлен имот с идентификатор 02693.55.63 по одобрените КККР на с. Баня попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Разлог“, с код BG4G000000Q008. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за периода 2022–2027 г., приет с Решение № 919 на Министерския съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е „добро“.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

6. Поземлен имот с идентификатор 02693.55.63 по одобрените КККР на с. Баня, община Разлог, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- ✓ По чл. 119, ал. 1, т. 1 - ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008;
- ✓ По чл. 119, ал. 1, т. 3 буква „а“ - „Нитратно уязвима Югозападна зона“.

7. Поземлен имот с идентификатор 02693.55.63 по одобрените КККР на с. Баня към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

9. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – Имотът, предмет на ИП, не попада в

границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Компетентен орган по издаване на разрешително за водовземане от находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, е кметът на общината, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3а от Закона за водите, като разрешителното се издава след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането, съгласно чл. 52, ал. 3 от същия закон; съгласуването се извършва преди откриване на процедурата по издаване на разрешителното.

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

11. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – неприложимо.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

13. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

11.3.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA