



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

18.3.2026 г.

X П-01-83-1/18.03.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация:
0 [T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Преструктуриране и конверсия на винени лозя чрез изкореняване, засаждане на винени лозя, изграждане на хидромелиоративно съоръжение – система за капково напояване на винени лозя намиращи се в местност Пъдарка и Калчовица, землище на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград“, с възложител „ВИЛА АННА 2019“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е преструктуриране и конверсия на винени лозя чрез изкореняване, засаждане на винени лозя, изграждане на хидромелиоративно съоръжение – система за капково напояване на винени лозя намиращи се в местност Пъдарка и Калчовица, землище на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград в поземлини имоти с идентификатори: 44121.30.66, 44121.30.68, 44121.30.69, 44121.25.1, 44121.26.3, 44121.26.6, 44121.26.10, 44121.26.19, 44121.25.3, 44121.25.4, 44121.26.16, 44121.26.18, 44121.26.26, 44121.30.69, 44121.26.27, 44121.26.24, 44121.26.4, 44121.26.5, 44121.46.2. Схемата на засаждане на лозята е 2,50 x 0,90 м, разделено на 6 броя поливни полета /6 батерии/ със средна площ 1,08 ха, като средния оразмерителен дебит е 2,13 л/сек / средна поливна батерия от 1,08 ха x 4000 мл/ха /0,90 отвора x 1,60 л/час на отвор = 2,13 л/сек.

За удостоверяване правото на ползване на имотите са представени договори за аренда на земеделски земи от 28.07.2021 г. и от 02.03.2022 г., сключени между „Лозеница 2019“ ЕООД и „Вила Анна 2019“ ЕООД, както и Анекс № 1 към първия договор.

Тази технология позволява доставянето на поливна вода непосредствено в кореновата система на растенията. Общата брутна площ на напоителното поле е 6,5311 ха. По дължината на редовете ще се инсталира LDPE поливен тръбопровод ф 16 мм за капково напояване с фабрично вградени отвори - капкообразуватели - "компенсиращи налягането", с разстояние 0,90 м между тях и дебит 1,6 л/час на всеки от отворите. Капковият маркуч ще бъде окачен на около 70 см от терена върху носещия тел на опорната конструкция. По дължината на поливния тръбопровод фабрично са вградени отвори – капкообразуватели, като подадената вода в поливните крила излиза във вид на капки от отворите на капкообразувателите и попада само в кореновата система на лозите.

2. С писмо с изх. № 4767-4/15.01.2026 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Благоевград е посочено, че се предвижда захранването на имота с вода да се осъществява чрез изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 44121.30.2, с прогнозна дълбочина около 150 м и предвиден воден дебит 2 л/сек. Географски координати на мястото на водовземане, както следва:

N 41° 29' 55.458", E 23° 21' 46.246".

3. Имотите, предмет на ИП, попадат в обхвата на следните повърхностни водни тела:

- „р. Струма от вливане на р. Санданска Бистрица до вливане на р. Струмешница“, с код BG4ST500R069. Водното тяло е оценено в „умерено екологично състояние“ по елементи за качество с отклонения от доброто екологично състояние БЕК: Макрозообентос (умерено) Основни ХФ показатели: БПК (3,68 mg/l), общ фосфор (0,13 mg/l);
- „р. Мелнишка от изворите до вливане в р. Струма“ - Водното тяло е оценено в „умерено екологично състояние“ няма елементи за качество с отклонения от доброто екологично състояние.

4. Водовземането от предвидения за изграждане сондажен кладенец ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012. Съгласно актуализираната оценка на състоянието на подземните водни тела в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР за периода 2022 – 2027 г., приет с Решение № 919 на Министерския съвет от 31.12.2024 г., водното тялото е оценено в добро химично и добро количествено състояние.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ (2022-2027г.), Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански“:

- разполагаеми ресурси- 555,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 40,621 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 4,240 л/сек;
- експлоатационен индекс – 8,083 %;
- свободни водни количества -510,139 л/сек;

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло – с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански”, в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището на с. Лозеница, попадаща в това ПВТ – 8,218 км²;
- модул на оттока – 0,878 л/сек/км²;
- разполагам ресурс в землището на с. Лозеница – 7,213 л/с.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански”, в землището на с. Лозеница в т.ч. разрешено водовземане от подземно водно тяло и водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 1,902 л/сек.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: Не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. - Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окажат въздействие върху химичното състояние и количествено състояние на подземното водно тяло.

4.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански”.

5. Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

6. Имотите, предмет на ИП към настоящия момент не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от

наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.

➤ Водовземането от подземни води, чрез изграждането на нови водоземни съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, необходимо е провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

➤ На основание чл. 46а и съгласно чл.44 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

➤ Да се спазват изискванията на Наредба №2 /13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

➤ С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл.2, ал.7, т.2 и т.10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

10. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които следва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда – Видно от регистрите на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, в района на инвестиционното предложение по реда на Закона за водите са издадени 3 броя разрешителни.

11. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – 510,139л/сек.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

13. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Предвид параметрите на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

18.3.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA