



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

18.3.2026 г.

X П-01-92-1/18.03.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация:
0[TLR-WHITE]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III” № 136

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Водовземане от минерална вода за басейн и джакузита за обществено ползване към къща за гости в поземлен имот с идентификатор 65365.24.206 по КК и КР на гр. Сапарева баня“, с възложител „ВЕМАС 2020“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите (ЗВ) и условията, описани в настоящото становище:

1. Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е свързано с водовземане на минерална вода за басейн и джакузита за обществено ползване към къща за гости, разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.24.206 по КК и КР на гр. Сапарева баня.

„ВЕМАС 2020“ ЕООД е титуляр на разрешително за водовземане на минерална вода № 71/07.11.2025 г., с разрешено водно количество 0,235 l/s, при средногодишен дебит за период от 365 дни и годишно водно количество 7 421,80 m³. Комплексът разполага с басейн с обем около 100 m³ и две външни джакузита с обем по 5 m³ всяко. С настоящото инвестиционно намерение се предвижда изграждането на още едно външно джакузи с обем 2,8 m³, което налага увеличаване на разрешеното водно количество от КЕИ „Галерията“ на НМВ „Сапарева баня“, както следва:

- от 0,235 l/s на 0,27 l/s средногодишен дебит за период от 365 дни годишно;
- от 7 421,80 m³ на 8 536,7 m³ годишно водно количество.

2. НМВ „Сапарева баня“ е изключителна държавна собственост, включено под № 67 в списъка по Приложение 2 към чл. 14, т. 2 от Закон за водите и с Решение № 25/02.02.2011 г., постановено от министъра на околната среда и водите, е предоставено безвъзмедно за управление и ползване на Община Сапарева баня за срок от 25 години.

Съгласно Заповед № РД-484/10.06.2024 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на НМВ „Сапарева баня“, гр. Сапарева баня, издадена от министъра на околната среда и водите, технически възможният дебит на КЕИ „Галерията“ на НМВ „Сапарева баня“ е определен в размер на 1,12 л/сек. Към настоящия момент исканите от възложителя водни количества минерална вода от КЕИ „Галерията“ на НМВ „Сапарева баня“, гр. Сапарева баня, са налични.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води кватернер - Дупница“ с код BG4G000000Q005. В ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тялото е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а от Закон за водите, а именно:

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води кватернер - Дупница“ с код на зоната за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000Q005;

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ - чувствителна зона „р. Джерман от кота 1052 м. с притока си р. Валявица и части от левите си притоци р. Фудина (от кота 900 м.) и р. Горица (от кота 814 м.) до град Дупница“, с код BG4ST600R1032.

➤ по чл. 119а, ал. 1, т.3(а) – нитратно-уязвима зона „Югозападна“.

5. Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 65365.24.206 по КККР на гр. Сапарева баня, предмет на инвестиционното предложение, не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние/потенциал, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на имот с идентификатор 65365.24.206 по КК и КР на гр. Сапарева баня, в Географската информационна система на

БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20г.(5%), 100г. (1%) и 1000г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със заповед № РД-802/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Съгласно чл. 72, ал. 1 от Закона за водите е необходимо да се проведе процедура по изменение на разрешителното в частта количества на водовземане, съгласно разпоредбите на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането, като съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.

➤ С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1 от ЗВ.

➤ Съгласно Балнеологична оценка № 93 от 20.07.2018 г. на Министерството на здравеопазването, минералната вода може да бъде използвана за хигиенни и спортно-рекреационни цели след съответното темпиране.

➤ В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от Закона за водите*, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

18.3.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA