



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

27.4.2026 г.

X П-01-127-1/27.04.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация 0 [TLP:WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 56126.1.340 и 56126.1.341 местност Ляшница по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, с възложител К. Шопов

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12 ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни (ПУРБ)(2022-2027г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН)(2022-2027г.) за Западнобеломорски район, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 56126.1.340 и 56126.1.341 местност „Ляшница“ и предвижда промяна предназначението на земята от „нива“ за „жилищно строителство“. След промяна предназначението се предвижда в имотите да се изгради по една жилищна сграда, с височина до 10 м. Електроснабдяването ще се осигури чрез генератор и фотоволтаична система, монтирана на покривите на сградите.

2. За водоснабдяване на имотите се предвижда изграждане на собствен водоизточник в северната част на имота, с координати X 4585892,20 Y 304590,25, с дълбочина 9м. Необходимите водни количества ще са в размер на 300 куб.м/год, под 0,1 л/сек. Отпадъчните води ще се отвеждат в две водопълтни изгребни ями, разположени във всеки един от имотите.

3. В рамките на процедура по чл. на чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, водена от компетентния орган РИОСВ – Благоевград, БДЗБР е разгледала и оценила като допустимо представено „Искане за

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Петрич за поземлени имоти с идентификатори 56126.5.104, 56126.5.103, 56126.5.101, 56126.5.50, 56126.129.6, 56126.129.27, 56126.1.339, 56126.1.340, 56126.1.341 и 56126.185.33 по одобрени и КККР на гр. Петрич, ПИ с идентификатор 03294.124.18 по КККР на с. Беласица, имот с идентификатор 47189.138.24 по КККР на с. Марикостиново, община Петрич с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“, с възложител Община Петрич“, като е издадено становище с изх. № П-04-71-[4] / 21.03.2025г. на БДЗБР

4. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Струмешница“, с код BG4G000000Q001. В ПУРБ на ЗБР(2022-2027г.) водното тяло е оценено в „лошо“ химично и количествено състояние. Общата екологична цел е постигане на добро количествено състояние, предотвратяване на замърсяването и постигане на СКОС за добро химично състояние за показатели с отклонения и поддържане на непревишения на СКОС за показатели без отклонения.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Струмешница“ с код BG4G000000Q001:

- разполагаеми ресурси – 179 л/сек.;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 64,947 л/сек.;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 2,135 л/сек.;
- експлоатационен индекс – 37,48%;
- свободни водни количества – 111,918 л/сек.;

4.2. Площ на землището на гр. Петрич, попадащо в подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Струмешница“, с код BG4G000000Q001 – 24,708918 кв. км:

- модул на оттока – 1,80 л/сек.;
- разполагам ресурс – 44,82 л/сек.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Струмешница“ в землището на гр. Петрич по издадени разрешителни за водовземане и/или по съгласувани инвестиционни предложения – 51,75 л/сек.

- по издадени разрешителни – 35,83 л/сек.;
- по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения – 15,92 л/сек.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – В конкретния случай изчисленият експлоатационен индекс за ПВТ „Порови води в кватернер - Струмешница“, с код BG4G000000Q001 е под 60 %, поради което не се очаква да бъде засегнат нито един от посочените критерии за определяне на количествено състояние.

5. Поземлени имоти с идентификатори 56126.1.340 и 56126.1.341 местност Ляшница по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал. 1 от Закона за водите, както следва:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 –подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Струмешница“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q001;

- по чл. 119а, ал. 1, т.3(а) – нитратно-уязвима Югозападна зона за защита на водите, определена със Заповед №РД-900/21.10.2024г., включена в Приложение 3.3.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027г. на ЗБР.

6. Предвидените дейности към настоящия момент не попадат в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2022-2027 г.) - в Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, са разписани мерки за постигане на планираните екологични цели на повърхностните и подземни води и на зоните за тяхната защита, като дейностите, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН (2022-2027г.) – Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН (2022-2027г.) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при спазване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба;

- Свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите и на основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

- На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води;

- За използването на водите от предвидения за изграждане сондажен кладенец за питейно-битови цели, е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба

№9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

–необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

- Предвидените за изграждане изгребни ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За почистване на същата следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми– С реализиране на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

27.4.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA