



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

20.5.2026 г.

X П-01-109-3/20.05.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация:
0 [TLP - WHITE]

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма за отглеждане на телета, автономна фотоволтаична централа с мощност около 70 kW върху покрива на сграда и батерия с капацитет около 100 kW в поземлен имот с идентификатор 02600.1.564, местност Тухча по одобрените кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“, с възложител „Виа Кънстракиън“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. За горепосоченият имот Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) е разгледала и оценила инвестиционни предложения:

➤ *„Изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет до 300 животни, автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия на покрива на новоизградените сгради с мощност до 90 киловата, хидропонна система за покълване на житни култури, система за производство на фураж от зърнени храни в поземлен имот с идентификатор 02600.1.564. местност Туфча по КККР на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и „Изграждане на клиника в поземлени имот с*

идентификатор 02600.1.564, местност Туфча по КККР на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“ с възложител „АГМ-МИЛЕВ“ ЕООД, с изх. № П-01-6/06.01.2022 г.;

➤ „Изграждане на кланица в поземлен имот с идентификатор 02600.1.564, местност Туфча по одобрени КК и КР на село Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“, с изх. № П-01-311(3)/21.12.2021 г.

Същите са оценени за допустими съгласно разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на ЗБР (ПУРБ) 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (ПУРН) 2016-2021 г., при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становище.

След преглед на регистрите в БДЗБР е установено, че на „АГМ-МИЛЕВ“ ЕООД е вписано водовземно съоръжение под № 1139/10.03.2022 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели към БДЗБР по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

2. Предмет на настоящето инвестиционно предложение е етапност на изпълнение на вече разглежданото ИП с предназначение — животновъден обект за отглеждане на телета изграждане на животновъден обект (кравеферма) с разгъната застроена площ 1081 m², организирана в 20 групови бокса (5,0 × 8,0 m; 40 m²/бокс), с обща площ за боксове 800 m², като останалите 281 m² са предназначени за фуражни и обслужващи пътеки за отглеждане на до 160 телета, включващ обслужваща инфраструктура, съоръжения за управление на торовата маса, технологично оборудване, вертикална планировка и ограда, както и изграждане на автономна фотоволтаична централа около 70 kW, монтирана върху покрива на сградата за производство на електрическа енергия върху покрива на кравефермата и батерия с капацитет около 140kW" в собствения на фирмата поземлен имот с идентификатор 02600.1.564, м. "Тухча" от землището на с. Баничан, общ. Гоце Делчев. Имотът е с площ 6619 кв.м. и с начин на трайно ползване „за стопански двор“, собственост на възложителя на ИП, съгласно документ за собственост от 19.02.2026 г.

Инвестиционното предложение е част от проектно предложение за подпомагане по интервенция П.Г.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България 2023–2027 г., прием № П/Г/1/0/1.

Почистването на хранителните пътеки се извършва механизирано 3–4 пъти дневно чрез електрозадвижвани скреперни инсталации. Торната маса, примесена със слама, се отвежда към торови канали и постъпва в торовата шахта (събирателен резервоар), където се хомогенизира с миксер. Чрез помпа тя се отвежда до торовата лагуна за течна тор с площ около 75 m² и обем приблизително 200 m³.

Торовата лагуна и торовата площадка са проектирани като водонепропускливи съоръжения, изпълнени от стоманобетон с водоплътен бетон и добавки за повишаване на плътността, както и с вътрешна хидроизолационна система (битумна или полимерна мембрана), предотвратяваща инфилтрация в почвата и подземните води. Съоръженията са оразмерени така, че да осигуряват минимум 6-месечно съхранение на генерирания тор до неговото равномерно разпръскване върху земеделските площи при спазване на агротехническите срокове. Отпадъчните води от обекта /животните/ ще се отвеждат в торовата лагуна.

3. В представеното допълнение към уведомлението за ИП, възложителят посочва, че на настоящия етап от реализацията не се предвижда изграждане на битово-административни помещения и санитарни възли на територията на обекта. Животновъдният обект е проектиран

като високо автоматизиран, като обслужването му ще се извършва периодично от персонал (краткотрайни посещения 2 пъти дневно до 1 час), без постоянно присъствие на работещи. При тези условия не се формират битово-фекални отпадъчни води на територията на обекта. Към настоящия етап основно се предвижда водоснабдяване чрез присъединяване към ВиК мрежата, съгласно издадените изходни данни и условия за присъединяване с изх. № ТО-02-335/1/08.04.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград.

Възложителят посочва, че на настоящия етап не се предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение, както и водовземане от повърхностен воден обект. Съществуващият кладенец ще се разглежда като допълнителна/резервна техническа възможност за водоснабдяване, при спазване на изискванията на Закона за водите и приложимите подзаконови нормативни актове. Не се предвижда изграждане на битово-административни помещения и санитарни възли на територията на обекта. Животновъдният обект е проектиран като високо автоматизиран, като обслужването му ще се извършва периодично от персонал (краткотрайни посещения 2 пъти дневно до 1 час), без постоянно присъствие на работещи. При тези условия не се формират битово-фекални отпадъчни води на територията на обекта.

4. ПИ с идентификатор 02600.1.564, предмет на ИП, попада в обхвата на следните повърхностни водни тела:

➤ „р. Места от вливане на р. Рибновска до вливане на р. Канина“, с код BG4ME700R103. Водното тяло е оценено в „умерено екологично състояние“ и „добро химично състояние“. Основни ХФ показатели: Общ фосфор (0,11 mg/l).

➤ „р. Туфча от с. Брезница до вливане в р. Места“ с код BG4ME700R105 - Водното тяло е оценено в „лошо екологично състояние“ и „добро химично състояние“, по елементи за качество с отклонения от доброто екологично състояние БЕК: Риби (лошо) Основни ХФ показатели: БПК (3,7 mg/l), общ фосфор (0,1 mg/l).

5. ПИ с идентификатор 02600.1.564, местност „Туфча“ по КККР на с. Баничан, попада в обхвата на подземното водно тяло „Порови води Неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017. Съгласно актуализираната оценка на състоянието на подземните водни тела в ПУРБ за периода 2022–2027 г., приета с Решение № 919 на Министерския съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичния и количествения статус.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнбеломорски район.*

6. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.564 попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1от ЗВ, а именно:

➤ по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 – попада в зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, за подземно водно тяло „Порови води Неоген – Гоце Делчев“ с код на зоната за защита BG4DGW000000N017;

➤ по чл. 119а. ал.1. т.5 – попада в Защитена зона за опазване на дивите птици „Места“, с код BG0002076, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

7. Към настоящия момент ПИ с идентификатор 02600.1.564 попада във II пояс на санитарно-охранителни зони около НМВ „Баничан“, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ, одобрена със заповед № РД-475/05.05.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за

повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние/потенциал, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

9. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – Имотът, предмет на ИП, не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

10. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Настоящото инвестиционно предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води. Всяко последващо изменение или допълнение на ИП подлежи на нова съгласувателна процедура по реда на ЗВ;

- За присъединяване към ВиК мрежата следва да бъдат спазени условията, посочени в становище с изх. ТО-02-335/1/08.04.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград;

- Съгласно разпоредбите на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, отпадъците от биологичен произход трябва да се съхраняват върху изолирани площадки - лагуни, торохранилища до момента на равномерното им разхвърляне върху обработваемите площи с цел подхранване на почвата. В тази връзка е необходимо да се спазват минималните срокове за съхранение, които са строго регламентирани и зависят от вида на оборската тор. Съоръженията за съхранение на твърд и течен оборски тор се изграждат с непропускливо дъно, по начин, който да не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточниците, както и ограничението, че новоизградените съоръжения за тази цел не трябва да са в близост до водни обекти на разстояние по-малко от 20 м, като наклонът на терена да не е по-голям от 6°;

- Предвид намерението на възложителя да ползва торовата маса за наторяване на обработваемите земи е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба № 2 от 13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на здравеопазването и министъра на земеделието и горите, съгласно които правилата за добра земеделска практика задължително регламентират: периодите, през които разпръскването на торове е забранено; обема и характеристиките на съоръженията за съхранение на органични торове, включително мерки за предотвратяване на замърсяването на подземните и повърхностни води с течности, произхождащи от тях или от складирани фуражи;

- Предвид, че имотът – предмет на ИП, попада във II пояс на НМВ „Баничан“, следва да се спазват разпоредбите на чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, както и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, като в приложение № 2 е предвидена възможност за ограничено осъществяване на дейности при доказана необходимост;

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води;

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

11. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – неприложимо.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие – Реализирането на инвестиционно предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията описани в настоящото становище.

13. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС е неприложим.

20.5.2026 г.

X

Стоянка Манолева

Директор БДЗБР

Signed by: STOYANKA MANOLEVA