



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

19.5.2026 г.

X П-01-110-3/19.05.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация 0
[TLP:WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение „Изграждане на девет броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 68792.58.5 в местността „Тапане“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Логодаж, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител „КАЛАМАРИС“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни (ПУРБ)(2022-2027г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН)(2022-2027г.) за Западнобеломорски район, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. БД ЗБР се е произнесла със становище по компетентност с изх. №П-04-95(3)/08.02.2024г., относно представен за разглеждане „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, Община Благоевград, Област Благоевград, с възложител Община Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища „Ов“, съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

2. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на девет броя вилни сгради в имот с идентификатор 68792.58.5 в местността „Тапане“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Логодаж, Община Благоевград, Област Благоевград. Осем от сградите ще са двуетажни вили, всяка със застроена площ около 40 кв.м, предназначени за сезонно или целогодишно обитаване, а една ще е едноетажна вилна сграда със застроена площ около 117 кв.м.

Според представената информация, в рамките на имота се предвижда изграждане на открит басейн, като част от благоустрояването на терена и обслужващата инфраструктура към вилните сгради. Съоръжението ще бъде проектирано и изпълнено съгласно действащите

строително-технически и хигиенни изисквания, като ще бъде предвидена необходимата инсталация за водоснабдяване, циркулация и пречистване на водата.

Предвижда се изграждане на вътрешни алеи, подпорни стени, както и около 18 бр. открити паркоместа, осигурени изцяло в границите на имота.

3. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от водопроводен клон PE DN90, част от вътрешната водопроводна мрежа на с. Логодаж. За удостоверяването му е представено становище с изходни данни, с изх. № №ТО-02-2010/27.10.2025г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – град Благоевград. Съгласно същото, по отношение на отпадъчните води е посочено, че към датата на становището дружеството не предоставя услугата „Отвеждане на отпадъчни води“ на потребителите в с. Логодаж и не разполага с информация за канализационна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води, в прогнозен обем 10-15 куб.м от всички сгради в имота ще се отвеждат в предвидена за изграждане пречиствателна станция за отпадъчни води, разположена в границите на имота.

Пояснено е, че пречиствателната станция ще бъде оразмерена съобразно капацитета на обектите и броя на обитателите.

4. С писмо с изх. № П-01-110-1/01.04.2026г. на БДЗБР на възложителя е пояснено, че от паркинга ще се образува поток води, замърсени с нефтопродукти, като е изискано да бъдат представени точни географски координати на точката на заустване във воден обект, информация за предвидената за изграждане пречиствателна станция за отпадъчни води, както и очакваното количество на отпадъчните води по потоци.

С допълнително представената информация, възложителят е посочил, че очакваното количество отпадъчни води е в порядъка на 10-15 м³/ден при максимална натовареност на обекта, като формирането им ще бъде с променлив (сезонен) характер и в зависимост от заетостта на сградите, като не се предвижда заустването им във воден обект. След пречистване в предвидената за изграждане локална пречиствателна станция за отпадъчни води – компактна модулна ПСОВ, съоръжена със съответните технологични стъпала за механично и биологично пречистване, отпадъчните води ще достигат необходимата степен на пречистване съгласно действащите нормативни изисквания. Пречистените води ще бъдат използвани за напояване на озеленените площи в границите на имота, при съобразяване с хигиенните и екологични изисквания. При невъзможност за пълното им оползотворяване се предвижда инфилтрацията им в терена чрез подходящо оразмерено попивно (дренажно) съоръжение, осигуряващо равномерно разпределение и безопасно отвеждане на водите, без риск от замърсяване на почвата и подземните води.

Водата в басейна ще бъде в затворен циркулационен режим с предвидена филтрационна и дезинфекционна система, поради което не се очаква формиране на постоянен поток отпадъчни води от експлоатацията му. Периодичното подменяне на водата (при необходимост) ще се извършва контролирано, като същата ще се отвежда към предвидената локална пречиствателна станция за отпадъчни води или ще се използва за напояване на озеленените площи при спазване на приложимите нормативни изисквания, без да се допуска директно заустване във водни обекти.

По отношение на паркирането, възложителят е посочил, че не се предвижда изграждане на обособен голям паркинг в границите на имота. За всяка от предвидените сгради е осигурено по едно или две паркоместа, разположени непосредствено до съответната сграда. С оглед на което не се очаква формиране на значителни количества отпадъчни води, замърсени с нефтопродукти.

5. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G00001Pg038 – „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина“, оценено в ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и химично състояние.

6. Предвидените дейности попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите – подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина“, с код на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00001PG038.

7. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2022-2027 г.) - в Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, са разписани мерки за постигане на планираните екологични цели на повърхностните и подземни води и на зоните за тяхната защита, като дейностите, предмет на плана не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

9. Мерки в ПУРН (2022-2027г.) – Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН (2022-2027г.) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

10. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

10.1. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни и повърхностни води.

10.2. Предвид описания начин за отвеждане на отпадъчните води, а именно след пречистване същите да се използват за напояване на озеленените площи в границите на имота, а при невъзможност за пълно оползотворяване – инфилтрацията им в терена чрез подходящо оразмерено попивно (дренажно) съоръжение, като допустим вариант се определя, неоползотворените за напояване води да се отвеждат във водоплътно съоръжение, изградено по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води. За обслужване на съоръжението е необходимо сключване на договор с лицензиран ВиК оператор.

10.3. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал. 2 от *Закона за водите*, Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма.

10.4. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от Закона за водите, всички води и водни

обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане влошаване на състоянието на повърхностните и подземни води.

10.5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху състоянието на подземните води в района, при спазване на условията, описани в т. 10 от настоящото становище.

12. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Считаю, че чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС е неприложим за гореописаното инвестиционно предложение.

18.5.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA