



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

4.5.2026 г.

X П-01-134-1/04.05.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация:
0 [T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 от находище на минерална вода „Елешница - м. Св. Варвара, р. Места“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител В. Тухчиев*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 от находище на минерална вода „Елешница – м. Св. Варвара-р. Места“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград за захранване на рекреационен басейн към вила в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27293.1.183 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград. Предвижда се да бъде изграден външен лечебно-рекреационен басейн с полезен обем от 9 m³. Пълният обем на лечебния басейн ще се подменя всеки ден преди началото на работното време, а вечер в края на деня ще се изпразва и почиства. Опресняването на водата в лечебния басейн ще става до 10% от работния му обем на всеки работен час.

Необходимите водни количества за водовземане от Сондаж № 1 от находище на минерална вода „Елешница - м. Св. Варвара, р. Места“, с. Баня, общ. Разлог за захранване на външен басейн с обем 9 m³, в поземлен имот с идентификатор 27293.1.183, с. Елешница, община Разлог, са със следните експлоатационни параметри:

❖ Проектен дебит:

- До 0,013 л/сек., средногодишен дебит за периода от 365 дни годишно;
 - Разпределение на водно количество:
- Средноденоношно водно количество до 11,40 куб.м³
 - Годишно водно количество до 4 161,40 м³.

2. Находище на минерална вода „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места“, с. Баня, община Разлог, попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 50/10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите, находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на община Разлог.

Със Заповед № РД-929/07.12.2005 г., издадена от министъра на околната среда и водите, са утвърдени експлоатационните ресурси за Сондаж №1 на минерално находище „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места“. Към настоящия момент за Сондаж №1 на минерално находище „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места са налични свободни водни количества минерална вода за обезпечаване на заявеното водовземане от страна на възложителя.

3. ПИ с идентификатор 27293.1.183 по одобрени КККР на с. Елешница, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт“ с код BG4G00001Pg018. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

4. ИП попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 ЗВ – зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване на подземно водно тяло „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт“.

5. ПИ с идентификатор 27293.1.183 към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В приложение 7.2.2. от Раздел 7 – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за водните тела са разписани основни и допълващи мерки с цел достигане и поддържане на доброто им състояние. Не са заложили мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в настоящето ИП.

**По-подробна информация е описана в приложение 7.2.2., Раздел 7, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027г.) – ИП не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ За реализиране на ИП е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 52, ал. 3 от същия закон, разрешително за водовземане от находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането.

➤ Водовземането от НМВ зависи от експлоатационните ресурси на НМВ, утвърдени със заповед на министъра на околната среда и водите, съгласно която, отдаване на дебит е възможен само при не надвишаване на експлоатационните ресурси и технически възможните дебита на съоръженията към НМВ.

9. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последващата процедура по глава шеста от ЗООС – неприложимо.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква значително въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че се спазват законовите разпоредби и условията, описани в настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

4.5.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA