



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

4.5.2026 г.

X П-01-203-1/04.05.2026

Деловодител
Signed by: MALINA TODOROVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55539.100.931 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пастра, община Рила, област Кюстендил“, с възложител Н. Йовкина*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно изискванията на чл. 12, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение (ИП) е **допустимо** с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на *Закона за водите* и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на горепосоченото инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на нискоетажна жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55539.100.931 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Пастра, община Рила, област Кюстендил. Сградата се предвижда да бъде със застроена площ 82,08 м² и разгънатата застроена площ 126,68 м². От Общинска администрация – гр. Рила с №3/10.05.2024 г. е издадена виза за проучване и проектиране по чл. 140 и чл. 58 от ЗУТ. Съгласно одобрен Общ устройствен план /ОУП/ на Община Рила с Решение № 778 от Протокол № 81/10.10.2019г. на ОбС гр. Рила имота попада в урбанизирана територия с устройствена жилищна зона с малка височина на застрояване „Жм“.

Поземлен имот с идентификатор 55539.100.931 попада в границите на охранителна зона „Б“ на историческата недвижима културна ценност с категория „национално значение“ на „Поклоннически път в частта му от гр. Рила до гроба на Св. Иван Рилски“ - Рилската света обител, обявен в ДВ бр. 73 от 1992 г. като исторически паметник на културата с категория „национално значение“.

Издадено е Становище с изх. №СТ-84-116/13.06.2025 г. на Министерство на културата, с което се съгласува Виза за проектиране и Инвестиционен проект за обект:

„Еднофамилна жилищна сграда“ находища се в ПИ с идентификатор 55539.100.931 по КККР на с. Пастра, община Рила, област Кюстендил“; част: Архитектура: Фаза: Технически проект.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди се предвижда в съответствие с изходни данни и условия за присъединяване към мрежата на ВиК оператора – „Кюстендилска вода“ ЕООД.

Битовите отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в модулна водоплътна изгребна яма, с прогнозен обем 8,5 м³.

С писмо с изх. №6692/02.09.2025 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД са приложени изходни данни и условия за присъединяване към ВиК мрежите. С писмо с изх. №ВК-03-3#01/26.03.2026 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД, с което съгласува технически проект, част В и К за обект: Нискоетажна жилищна сграда, местонахождение ПИ-55539.100.931, село Пастра, община Рила, област Кюстендил. Проектът съответства на издадени изходни данни и условия за присъединяване към В и К мрежите с изх. №6692/02.09.2025г. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод РЕ ф75, чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение (СВО) от РЕНД тръби ф25 PN16.

2. След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 55539.100.931 по одобрените КККР на с. Пастра, община Рила, област Кюстендил, предмет на ИП в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, с код BG4G001PzC2021. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро химично състояние“ и „добро количествено състояние“. Поставената цел по химично и количествено състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично и количествено състояние.

3. Поземлен имот с идентификатор 55539.100.931, с. Пастра попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – зона за защита водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW01PZC2021;

4. Поземлен имот с идентификатор 55539.100.931 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пастра, община Рила, област Кюстендил не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – в Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за посоченото водно тяло в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни води тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на ПИ с идентификатор 55539.100.931 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пастра, община Рила, област Кюстендил, предмет на ИП в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със

значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник, и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията. За същата следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или с друг производствен/стопански обект, разполагащ с изградена и въведена в експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, осигуряваща необходимото пречистване. Копие от договора се представя в БДЗБР. Разпоредбите на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията се отнасят само за битовите отпадъчни води.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

➤ С оглед описаното в т. 3, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

➤ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията посочени в т. 7 на настоящото становище.

4.5.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA