



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

20.5.2026 г.

X П-01-234-1/20.05.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация:
0 [TLP-WHITE]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на система за съхранение и автоматизирано напояване за гъбопроизводство“, за кандидатстване по Интервенция II.Г.1 – „Инвестиции в земеделски стопанства“ в поземлен имот с идентификатор 41233.390.18, находящ се в с. Кленовик, общ. Радомир, обл. Перник, с възложител „Агарикус Пръдакшън“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействие върху околната среда* (Наредба за ОВОС), и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на система за съхранение и автоматизирано напояване за гъбопроизводство, за кандидатстване по Интервенция II.Г.1 – „Инвестиции в земеделски стопанства“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41233.390.18, находящ се в с. Кленовик, общ. Радомир, обл. Перник. Фермата за производство на култивирана печурка се намира на територията на бившия „Стопански двор“. Съществуващата производствена сграда е с площ 1 400 м² и е разпределена в помещения, съответстващи на капацитета на производството, включително помещения за производство, обработка и съхранение на готова продукция, с обособени зони за хладилна камера, пакетажно помещение и помощни помещения.

Предвиденото оборудване по инвестиционното предложение ще бъде монтирано и експлоатирано вътре в съществуващата сграда, в обособени вътрешни помещения.

Инсталацията осигурява автоматизирано управление на напояването при отглеждане на печурки, включва две основни функционални части: система за водоподаване, филтрация и темпериране на водата и система за автоматизирано напояване на производствените

помещения. Поливният процес е технологично съобразен с фазите на производство: „инкубация“ и „плодообразуване“, като чрез микроразпръсквачи се постига равномерно овлажняване върху стелажите. Процесът е локализиран в зоната на култивиране, без генериране на отпадъчен поток. Системата се управлява централизирано с възможност за мониторинг в реално време и дистанционен достъп.

2. Захранването на обекта с вода ще се осъществява от съществуващ тръбен кладенец (дълбочина 11 м), оборудван с потопяема помпа (0.5 kW, дебит 3 m³/h). Системата включва филтрационен възел (хидроциклон и мрежест филтър) и водомерен възел за отчетност. За съхранение и темпериране на водата са предвидени 2 броя буферни съдове, с общ обем 20 m³. Подаването на вода към поливната система ще се осъществява чрез потопяема помпа с мощност 3 kW и максимален дебит 27 m³/час, управлявана чрез инвертор за поддържане на постоянно работно налягане.

➤ Поливната система за фаза „Инкубация“ включва 16 тръбни разводки с електромагнитни кранове. Използват се 2 помпи (1.5 kW, 10 bar) с датчици за налягане и микроразпръсквачи (10.8 l/h);

➤ Поливната система за режим „Плодообразуване“ включва по 132 микроразпръсквача на помещение (103 l/h дебит на доза), разположени над 5-степенни стелажни системи.

Поливната норма зависи от фазата на развитие на култивираните гъби, между 5–20 l/m² за един производствен цикъл. Необходимото количество вода за поливни нужди е до 3 m³ дневно, до 90 m³ месечно и до 1095 m³ годишно.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се формират производствени води. Битово-фекални отпадъчни води от съществуващите битови и санитарни помещения се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води - се отвеждат по самостоятелна канализационна система за оросяване и напояване на зелените площи.

След преглед на наличната в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) информация е установено, че водовземното съоръжение е вписано под № 1528/04.05.2026 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БДЗБР по чл.118г, ал.3 от ЗВ.

3. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Кватернер - Радомир-Брезник“, с код BG4DG000000Q007, с дебелина от 7 до 22 м. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ 2022-2027 г., приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., тялото е оценено в добро химично и количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е добро.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ (2022-2027г.), Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Кватернер - Радомир-Брезник“, с код BG4DG000000Q007:

- ✓ Общо разполагаеми ресурси – 414 л/сек.;
- ✓ Общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 30,580 л/сек.;
- ✓ водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 74,142 л/сек.
- ✓ експлоатационен индекс – 25,295 %
- ✓ свободни водни количества – 309,278 л/сек.;

3.2. Площ на землището на с. Кленовик, попадаща в ПВТ „Кватернер - Радомир-Брезник“, с код BG4DG000000Q007 – 3,903 кв.м.;

- ✓ модул на оттока – 1,181 л/сек.;
- ✓ разполагам ресурс в землището на с. Кленовик – 4,613 л/сек.;

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Кватернер - Радомир-Брезник“, с код BG4DG000000Q007 в землището на с. Кленовик, по издадени разрешителни за водовземане и/или по съгласувани инвестиционни предложения – 0,0 л/сек.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества;

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнат нито един от критериите за определяне на добро количествено и добро химично състояние на подземното водно тяло ПБТ „Кватернер - Радомир-Брезник“, с код BG4DG000000Q007.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПБТ „Кватернер - Радомир-Брезник“, с код BG4DG000000Q007.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, а именно:

➤ по 119а, ал. 1, т.1 от Закона за Водите – зона за защита на ПБТ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване:

- ПБТ „Кватернер - Радомир-Брезник“, с код BG4GW000000Q007.
- ПБТ Пукнатинни води във Верила – Витошки блок“ с код BG4DGW001PTPZ027.

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ - чувствителна зона „р. Арката от яз. Долна Диканя до вливането на р. Струма“, с код BG4ST900R1009.

5. ПИ с идентификатор 41233.390.18 не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) - в Приложение 7.2.2. (Раздел 7 – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда) за гореописаните водни тела са разписани мерки и действия към тях, с които се цели достигане и поддържане на доброто им състояние, като предвидените в ИП дейности не им противоречат.

** По-подробна информация е представена в Програма за изпълнение на План за управление на речните басейни 2022-2027 г. в ЗБРБУ - Приложения 7.2.2., Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) - При отразяване на имота, предмет на ИП, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията,

утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.

➤ Водовземането от подземни води, чрез съществуващи съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, необходимо е провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

➤ На основание чл. 46а и съгласно чл.44 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води;

➤ В изпълнение на чл. 156а, ал. 1 от ЗВ е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както подземните водни тела, така и повърхностните.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква значително въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че се спазват законовите разпоредби и условията, описани в настоящото становище.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – Предвид параметрите на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

20.5.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA