



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

22.5.2026 г.

X П-01-450-5/22.05.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация:
0 [TLP-WHITE]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна къща“ в поземлен имот № 1, с. Косача, община Ковачевци, област Перник, с възложител А. Назърска*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл.12, ал. 5 от Наредбата за условия и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР(2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Представеното за разглеждане инвестиционно предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) до 210 кв. м в поземлен имот с планоснимачен номер 1 по кадастралния план на махала „Ранови“, с. Косача, община Ковачевци, област Перник. Имотът е с площ 4 086 кв. м и с начин на трайно ползване „за жилищни нужди“, съгласно виза за проучване и проектиране с изх. № 25/24.10.2025 г., издадена от главния архитект на община Ковачевци.

2. Поради липсата на изградена водоснабдителна и канализационна (ВиК) мрежа в района, водоснабдяването на имота ще се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец с прогнозна дълбочина до 10 м и прогнозно водовземане до 2 куб. м/ден. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

В Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е постъпило уведомление за изграждане на кладенец за собствени нужди с входящ № РР-04-214/29.07.2025 г.

3. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземното водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код BG4G001T2T3029. Съгласно Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Западнобеломорски район (2022–2027 г.), приет с Решение № 919 от 31.12.2024 г. на Министерския съвет, подземното водно тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Определената екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

4. Поземленият имот, предмет на ИП, попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ – зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, за подземното водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код на зоната BG4DGW001T2T3029.

5. Поземлен имот с планоснимачен номер 1 по кадастралния план на махала „Ранови“, с. Косача, не попада в определени санитарно-охранителна зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) - в Приложение 7.2.2. (Раздел 7 – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда) за подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код BG4G001T2T3029 са разписани мерки и действия към тях, с които се цели постигане и поддържане доброто състояние на водното тяло.

**По-подробна информация е представена в Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда в ЗБРБУ - Приложения 7.2.2., Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027г.) – При отразяване на ПИ, предмет на ИП в Географската информационна система на БДЗБР е установено, че имотът не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

- Съгласно т. 71 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, „собствени потребности“ са „потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни

и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

- Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите. Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели;

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За почистване на същата следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени законовите изисквания и условията описани в настоящото становище.

22.5.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA