



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

22.5.2026 г.

X П-01-99-4/22.05.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО
ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК

ул. „Генерал Гурко“ № 3
4400, гр. Пазарджик

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на два броя вилни сгради на два етажа със застроена площ 90 кв. м в УПИ СХЛІ – 131.141, поземлен имот с идентификатор 70648.131.141 в местност „Бардуче“ по одобрената кадастрална карта на гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик“, с възложители С. Бозов, Ф. Айрова, С. Бозова и С.Фере*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Съгласно изискванията на чл. 12, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че горесцитираното инвестиционно предложение (ИП) е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на два броя вилни сгради на два етажа със застроена площ 90 кв. м в УПИ СХЛІ – 131.141, поземлен имот с идентификатор 70648.131.141 в местност „Бардуче“ по одобрената кадастрална карта на гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик. Имотът е с площ 3487 кв. м, вид територия „Земеделска“ и с начин на трайно ползване „Ливада“.

2. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец) с дълбочина до 10 м, разположен в границите на имота. Водата от кладенеца ще се използва единствено в домакинството за битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода от търговската мрежа. Поради сезонния характер на посещение на вилите и съответно на водоползването (200 дни/год.), необходимите водни количества са $Q_{\text{год.}} = 610 \text{ м}^3/\text{год.}$ (0,02 л/сек.). Възложителят следва да има предвид, че разделянето на питейните от битовите цели не е коректно. Правилният термин е „питейно-

битово водоснабдяване“, а именно - когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти.

В района на обекта няма изградена централна канализационна система. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до водооплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. Прогнозните количества битови отпадъчни води ще са в размер на 610 м³/год. Почистването на изгребната яма ще се извършва със специализирана техника, съгласно договор с ВиК оператора за района.

След изискана от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) допълнителна информация с изх. № П-01-99-(2)/09.03.2026 г. е представено Становище от „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД – гр. Велинград, с изх. № 103/ 08.05.2026г. Съгласно същото през имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения.

3. Водовземането от предвидения за изграждане собствен водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“, с код BG4G001QNPG010. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро количествено състояние“ и „добро химично състояние“. Поставената за него цел е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и доброто химично състояние.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“ с код BG4G001QNPG010:

- общо разполагаеми ресурси – 164,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3,544 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,0588 л/сек;
- експлоатационен индекс – 2,19 %;
- свободни водни количества – 160,397 л/сек.

3.2. Площ на землището на гр. Сърница, попадаща в ПБТ „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“ с код BG4G001QNPG010 – 32,508561 км²;

- модул на оттока – 1,95 л/сек/км²;
- разполагаем ресурс на ПБТ в землището гр. Сърница – 63,39 л/сек.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПБТ „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“ с код BG4G001QNPG010 в землището на гр. Сърница, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 83,52 л/сек.

- по издадени разрешителни – 0 л/сек.;
- по инвестиционни предложения – 83,52 л/сек.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за

мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване.

В конкретния случай изчисленият експлоатационен индекс за ПВТ *„Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“* с код BG4G001QNPG010 е под 60 %, поради което не се очаква да бъде засегнат нито един от посочените критерии за определяне на „добро“ количествено състояние.

Имот с идентификатор 70648.131.141, местност „Бардуче“ по КК на гр. Сърница, община Сърница попада в обхвата на следните водни тела:

➤ повърхностно водно тяло *„Язовир Доспат“*, с код BG4DO900L117. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „много лош екологичен потенциал“ и „непостигащо добро химично състояние“. Поставената обща цел за екологично състояние е постигане на умерен ЕП за елементи за качество и показатели с отклонения от добрия ЕП, запазване и недопускане влошаването на ЕП по останалите качествени елементи и показатели. Поставената обща цел за химичното състояние е прекратяване на замърсяването по приоритетните вещества, с установени отклонения от СКОС и предотвратяване на понататъшно влошаване. Постигане на СКОС за добро химично състояние за приоритетните вещества с отклонения от СКОС. Недопускане влошаването на химичното състояние на останалите приоритетни вещества;

➤ подземно водно тяло *„Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“* с код BG4G001QNPG010. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро количествено състояние“ и „добро химично състояние“. Поставената за него цел е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и доброто химично състояние;

➤ подземно водно тяло *„Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Западнородопски метаморфити, Барутин-буйновски интрузив“* с код BG4G001PTPZ026. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро количествено състояние“ и „добро химично състояние“. Поставената за него цел е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и доброто химично състояние.

4. Имот с идентификатор 70648.131.141, гр. Сърница, община Сърница попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

✓ по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – зони за защита водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW001QNPG010 и с код BG4DGW001PTPZ026;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 5 - защитена зона „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици с код BG0002063 и защитена зона „Родопи Западни“ за опазване на местообитания с код BG0001030.

5. Имот с идентификатор 70648.131.141, гр. Сърница, община Сърница не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – *„Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“*, за гореописаните водни тела са предвидени и разписани мерки, с които се цели постигане/поддържане на добро количествено състояние и добро химично състояние. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за*

повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на имот с идентификатор 70648.131.141 в географската информационна система на БДЗБР се установи, че същият не попада в границите на наводнения при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027), в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Възложителите следва да имат предвид, че предвиденото водовземане, чрез изграждане на собствен водоизточник, не попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, съгласно която „...физическите лица - собственици или ползватели на недвижими имоти имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м. на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, само когато имотът е разположен в границите на населените места и селищните образувания“. С оглед на представените документи, разглеждания имот не попада в границите на населеното място и селищното образувание.

➤ Във всички останали случаи, водовземането подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци или регистрирани земеделски производители.

➤ Съгласно чл. 163 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите.

➤ Предвид, че водата от кладенеца ще се използва за водоснабдяване за питейно-битови цели, е необходимо:

– да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;

– необходимо е определяне на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточника, съгласно *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията. За изгребната яма следва да бъде сключен договор с

лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

➤ С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване;

➤ Съгласно чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно въздействие върху състоянието на водите и водните екосистеми, при условие че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията, посочени в настоящото становище.

22.5.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA