РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

28.7.2026 г.

X П-01-310-1/28.07.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

ниво на класификация:
0[TLP-WHITE]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III” № 136

Относно: *Инвестиционно предложение за „Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на трасе за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с цел електрозахранване на обект „Хале за производство на мебели от готови плоскости и готови дървени елементи за сглобяеми къщи“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 87727,22.8 по кадастралната карта и кадастрален регистър (КККР) на с. Яхиново, местност „Долно лъка“, община Дупница“, с възложител И.И., управител и собственик на „ИНТЕРИОР ДИЗАЙН СТУДИО” ЕООД*
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), относно изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план, Ви уведомявам, че същият е допустим с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Представен за разглеждане е проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на трасе за външно подземно и въздушно електрозахранване ниско напрежение на обект „Хале за производство на мебели от готови плоскости и готови дървени елементи за сглобяеми къщи“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87727.22.8, местност „Долно лъка“, по Кадастралната карта (КК) на с. Яхиново, община Дупница, от съществуващ трафопост. Трасето на ПУП-ПП преминава през неурегулирани поземлени имоти с идентификатори 68789.157.1, 68789.157.4 и 68789.157.32 по Кадастралната карта на гр. Дупница и неурегулирани поземлени имоти с идентификатори 87727.204.84 и 87727.204.87 по КК на с. Яхиново. Трасето на ПУП-ПП е предвидено да преминава въздушно през ПИ с идентификатор 87727.204.87 по КК на с. Яхиново, а през останалите имоти – подземно.

Дължината на трасето на електропровода в землището на гр. Дупница е 203 м, а в землището на с. Яхиново – 53 м.

2. След извършена проверка в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР и Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че през ПИ с идентификатор 87727.204.87 по КККР на с. Яхиново е държавна публична собственост, земеделска територия, с НТП Водно течение, река Тополница.

3. Трасето на ПУП-ПП е съгласувано с писмо с изх. № РД-11-166-1/25.03.2026 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

4. Трасето на ПУП-ПП пресича воден обект – р. Тополница, част от повърхностно водно тяло BG4ST600R1034 „р. Тополница от кота 680 м до вливане в р. Джерман“. Тялото е оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

** Актуализираната информацията за целите и състоянието на повърхностните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.1.1. Актуализирани цели за опазване на околната среда за повърхностните водни тела в Западнобеломорски район, публикуван на сайта на БДЗБР.*

5. Трасето на ПУП-ПП попада в обхвата на ПВТ „Порови води кватернер - Дупница“ с код BG4G000000Q005. Съгласно актуализирана оценка на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г. тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

6. Трасето на ПУП-ПП попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ на подземно водно тяло „Порови води кватернер – Дупница“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q005.

7. Трасето на ПУП-ПП не попада в границите на санитарно-охранителна зона по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Изграждането на трасето на ПУП-ПП не противоречи на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

9. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Трасето на ПУП-ПП не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани

за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Възложителят следва да има предвид, че във всеки случай на засягане на речно корито (навлизане в повърхностен воден обект) е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект съгласно глава четвърта от Закона за водите (ЗВ). В конкретния случай на въздушно преминаване на електропровода над повърхностен воден обект – р. Тополница, е необходимо уведомление по реда на чл. 58, ал. 1, т. 3 от същия закон.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При изграждане на трасето на ПУП-ПП, следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква изграждането на трасето по ПУП-ПП за присъединяване към електрическата мрежа да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище.

28.7.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор БД ЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA