РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район"

27.7.2026 г.

X П-01-55-4/27.07.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация:0
[TLP-WHITE]

ДО
ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
ул. Генерал Гурко 3, ет.4
гр. Пазарджик, 4400, п.к. 220

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два броя вилни сгради" в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.181.19, м. Таш капия по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-55/26.01.2026 г.„ЕЙ ДИ Проджектс" ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Във връзка с разпоредбите на *чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС*) и на основание *чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ)*, относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027г.) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027г.), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на настоящото инвестиционното предложение е изграждане на два броя вилни сгради на два етажа, със застроена площ 90 кв.м. в УПИ I – 181.19 в м. „ТАШ КАПИЯ" по кадастралната карта на гр.Сърница, общ. Сърница.

Съгласно извадка от действащия ОУП на Община Сърница, одобрен с Решение № 54/28.03.2025 г. на Общински съвет гр. Сърница, имотът попада в обхвата на ОУП маркиран като имот с допустима промяна на предназначението, отреден като зона „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели" (Ов1). Представено е Решение № 175/27.11.2025г. на Общински съвет – Сърница, с което се разрешава изработването на проект ПУП-План за регулация и застрояване за промяна предназначението на имот 70648.181.19 в м.Таш капия, землище на гр. Сърница от земеделска земя „ливада" в нов УПИ I – 181.19 „За вилни сгради".

2. По отношение на водоснабдяването е представено становище с изх. № 328/18.07.2025г. на Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг" ЕООД –

гр. Велинград, с което дружеството не възразява относно промяната на предназначението на имота. Съгласно същото, в близост до имота няма изградени ВиК мрежи, поддържани от Дружеството.

Предвид представената противоречива информация по отношение на предвижданият начин за водоснабдяването на имота, с писмо с изх. № П-01-55-2/24.03.2026г. на БДЗБР от възложителя е изискано да представи уточняваща информация, включително и информация за необходимите водни количества по цели на водовземане.

3. С представената допълнителна информация, възложителят е пояснил, че водоснабдяването на вилните сгради в ПИ с идентификатор 70648.181.19, м.“Таш Капия“ по КККР на гр.Сърница, общ.Сърница, обл.Пазарджик, ще се осъществи чрез изграждането на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водата от кладенеца ще подсигурява необходимото водно количество вода за питейно-битови цели на вилните сгради и за допълване на резервоара за противопожарни нужди. Според представената информация, вилните сгради се предвиждат за сезонно ползване или за период за около 200 дни в годината, като необходимите водни количества са в размер на 420 куб.м/год. За противопожарното водоснабдяване на обекта се предвижда доставката и монтажа на подземен резервоар с минимална вместимост до 14 куб.м.

Битовите-отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация, до локална водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота, на подходящо за обслужване място. Количеството на формираните отпадъчни води ще е в размер на 420куб.м/година. Почистването/изпразването на изгребната яма ще се извършва със специализирана техника – ямочистачна кола, съгласно договор с ВиК оператора за района.

4. Водовземането от предвидения за изграждане водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“, с код BG4G001QNPG010. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.), водното тяло е оценено в добро количествено състояние и химично състояние. Поставената обща цел по химично и количествено състояние за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично и количествено състояние.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“, с код BG4G001QNPG010:

- общо разполагаеми ресурси – 164,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3,544 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите– 0,0588 л/сек;
- експлоатационен индекс – 2,20 % ;
- свободни водни количества – 160,397 л/сек;
- Площ на землището на гр. Сърница, попадаща в ПВТ „Порови води в кватернер Неоген-Палеоген – Доспат“, с код BG4G001QNPG010 – 32,508561 км²;
- модул на оттока – 1,95 л/сек/км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището гр. Сърница – 63,39 л/сек.

4.2. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“, с код BG4G001QNPG010 в землището на гр. Сърница, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,21 л/сек.

- по издадени разрешителни – 0 л/сек.;

- по инвестиционни предложения – 0,21 л/сек.

4.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване.

Изчисленият експлоатационен индекс за ПВТ „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“, с код BG4G001QNPG010 е под 60 %, поради което не се очаква да бъде засегнат нито един от посочените критерии за определяне на „добро“ количествено състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на следните водни тела:

- повърхностно водно тяло „Язовир Доспат”, с код BG4DO900L117. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „много лош екологичен потенциал“ и „непостигащо добро химично състояние“. Поставената обща цел за екологично състояние е постигане на умерен ЕП за елементи за качество и показатели с отклонения от добрия ЕП, запазване и недопускане влошаването на ЕП по останалите качествени елементи и показатели. Поставената обща цел за химичното състояние е прекратяване на замърсяването по приоритетните вещества, с установени отклонения от СКОС и предотвратяване на по-нататъшно влошаване. Постигане на СКОС за добро химично състояние за приоритетните вещества с отклонения от СКОС. Недопускане влошаването на химичното състояние на останалите приоритетни вещества;
- подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопскиметаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код BG4G001PTPZ026. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро количествено състояние“ и „добро химично състояние“. Поставената обща цел по химично и количествено състояние за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро химично и количествено състояние.

6. ПИ с идентификатор 70648.181.19 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, а именно:

- по смисъла на *чл. 119а, ал. 1, т.1* – зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, за ПВТ „Пукнатинни води в Западнородопскиметаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код на зона за защита на водите предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4GW001PTPZ026 и ПВТ „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“, с код BG4GW001QNPG010;
- съгласно *чл. 119а, ал. 1, т. 5*, имотът попада в защитена зона „Родопи-Западни“ за защита на природните местообитания и биологичните видове с код BG0001030, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
- съгласно *чл. 119а, ал. 1, т. 5* – зона за защита на водите „Западни-Родопи“ с код BG0002063 - защитена зона, определена за опазване на дивите птици, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

7. ПИ с идентификатор 70648.181.19 не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027г.) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

9. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – Предвидените в ИП дейности, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Предвиденото водовземане подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 от Закона за водите.
- Предвид, че водите от предвидения за изграждане водоизточник ще се използват за питейно-битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвиденото за изграждане водовземно съоръжение се определя като недопустимо.

- С оглед описаното в т. 6, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1 от ЗВ.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по

глава осма от Закона за водите.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За почистване на същата следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.
- Съгласно чл. 116, ал. 1 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

11. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма действащи разрешителни за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите, които следва да бъдат взети предвид.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите, и условията описани в настоящото становище.

27.7.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA