РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

27.7.2026 г.

X П-01-158-4/27.07.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация 0
[TLP:WHITE]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
Бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10
Гр. София

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на „Автомивка“ в поземлен имот с идентификатор 41112.502.603 по КК и КР на гр. Кюстендил, местност „Решетка“, община Кюстендил, след промяна предназначението на земеделската земя на имота за неземеделски нужди “, с възложител К. Владимиров*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закон за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН 2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на крайпътен обслужващ обект „Автомивка“ в обхвата на ПИ 41112.502.603, землище на гр. Кюстендил, след промяна предназначението на имота от земеделска земя в „за неземеделски нужди“.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови цели ще се реализира от водопроводната мрежа на „Кюстендилска вода“. Захранването с водни количества за автомивката е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 5м в границите на имота. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. Приложени са данни за съществуващи мрежи, предоставени от „Кюстендилска вода“ ЕООД, удостоверяващи съществуването на горепосочените възможности.

2. Предвиденото водовземане за нуждите на автомивката ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Неоген - Кюстендил” с уникален код BG4G00000QN006, оценено в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

2.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло тяло „Порови води в кватернер - Неоген - Кюстендил” с код BG4G00000QN006:

- общо разполагаеми ресурси – 352 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 92,075 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 39,409 л/сек;
- експлоатационен индекс – 26 %;
- свободни водни количества – 259,925 л/сек.

2.2. Площ на землището на гр. Кюстендил, попадаща в ПВТ „Порови води в кватернер - Неоген - Кюстендил” с код BG4G00000QN006 – 16,62 км^2;

- модул на оттока на ПВТ – 0,97 л/сек. км^2;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Кюстендил – 16,62 л/сек.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Неоген - Кюстендил” с код BG4G00000QN006 в землището на гр. Кюстендил – 4,69 л/сек;

- Експлоатационен. индекс на землището на гр. Кюстендил – 28 %.

2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ.

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий от определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в кватернер - Неоген - Кюстендил”.

2.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в кватернер - Неоген - Кюстендил”.

3. Поземлен имот 41112.502.603 по КК и КР на гр. Кюстендил, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1 т. 1 от Закона за водите - ПВТ „Порови води в кватернер - Неоген - Кюстендил” с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000QN006;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно уязвима зона „Югозападна“.

4. Имот 41112.502.603 по КК и КР на гр. Кюстендил, не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземни съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027)– В Раздел VII на плана за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане

доброто състояние на подземното водно тяло, като предвидените дейности не противоречат на разписаните мерки.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на имот с идентификатор 41112.502.603 по КК и КР на гр. Кюстендил в географската информационна система на БДЗБР се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Представеното инвестиционно предложение не противоречи на заложените мерки.

7. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, съгласно чл. 44, ал. 1 и във връзка с чл. 46 от Закона за водите;
- Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007г., в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ; Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането, включително за съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземане и/или ползване;
- Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване;
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

8. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – видно от Регистрите на БД ЗБР, в района на разглежданото инвестиционно няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че при реализирането

на инвестиционното предложение бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

27.7.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA