РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

17.8.2026 г.

X П-01-223-3/17.08.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация:0
[TLP-WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода”№ 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Жилищно строителство и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 12200.105.10, местност Тепето по одобрените кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Враня, община Сандански, област Благоевград“, с възложител „ОРГАНИК“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири броя едноетажни жилищни сгради със застроена площ на всяка до 200 кв.м, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12200.105.10, местност „Тепето“, по одобрените кадастрална карата и кадастрални регистри (КККР) на с. Враня, община Сандански, област Благоевград. В имота ще бъдат обособени осем паркоместа на площ до 200 кв.м.

2. Имотът ще се водоснабдява от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. Необходимите водни количества ще бъдат до 10 куб.м/ден или до 3650 куб.м./год. (0,116 л/сек). Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Отпадъчното водно количество от обекта ще бъде около 20 $м^3$/месец и 240 $м^3$/год.

3. След извършен анализ на представената информация с писмо с изх. № П-01-223-1/08.07.2026 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), от възложителят е изискано да преразгледа посочената прогнозна дълбочина и да извърши предварително проектно проучване. В отговор с вх. № П-01-223-2/31.072026 г., след направено предварително проектно проучване, възложителят посочва, че е необходима промяна на проектната дълбочина на сондажа от 10 м на 134 м.

4. Водовземането от предвидения за изграждане собствен водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012. Съгласно актуализираната оценка на състоянието на подземните водни тела в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР за периода 2022 – 2027 г., приет с Решение № 919 на Министерския съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ (2022-2027г.), Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански”:

- разполагаеми ресурси – 555,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 40,621 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 4,240 л/сек;
- експлоатационен индекс – 8,083 %;
- свободни водни количества – 510,139 л/сек;

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло – с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански”, в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището на с. Враня, попадаща в това ПВТ – 8,218 км^2;
- модул на оттока – 0,878 л/сек/км^2;
- разполагаем ресурс в землището на с. Враня – 12,363 л/сек.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански”, в землището на с. Враня, в т.ч. разрешено водовземане от подземно водно тяло и водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 1,072 л/сек.

- по инвестиционни – 0,57 л/сек;
- по разрешителни – 0,502 л/сек.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. - Реализирането на предвидените в

инвестиционното предложение дейности няма да окажат въздействие върху химичното състояние и количествено състояние на подземното водно тяло.

4.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански".

5. Имотът, предмет на ИП не попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

6. Имотът, предмет на ИП към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда" са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела" от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – Имотът предмет на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Предвид, че ПИ с идентификатор 12200.105.10, местност „Тепето", по одобрените КККР на с. Враня, община Сандански, област Благоевград попада извън границите на населеното място и селищно образуване, водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46, ал. 1. буква „ж" в съответствие с чл. 46, ал. 6 от ЗВ, при съблюдаване на разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.
- Следва да се има предвид, че когато водите от предвидения за изграждане собствен водоизточник се ползват за питейно-битови цели, е необходимо да бъдат спазени следните условия:
- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация па санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
- В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвиденото за изграждане водовземно съоръжение се определя като недопустимо.
- Законосъобразен начин на отвеждането на образуваните битови отпадъчни води е заустване във воден обект. Предвид, че най-близко разположения воден обект е на около 1 км, и същият попада в защитена зона, следва да се има предвид, че не се издават разрешителни за нови заустявания и не се извършват нови заустявания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1 и 5 от Закона за водите, по реда на чл. 6, ал. 1 от Наредба 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване. С оглед на гореописаното предвиденият начин на заустване на отпадъчните води е допустим.
- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За изгребната яма, следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда:

Предвид параметрите на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

17.8.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA