



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

13.8.2026 г.

X П-01-286-2/13.08.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

ниво на класификация: 0
[T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Относно: *Инвестиционно предложение „Изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №41610044/06.02.2023г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с възложител „Интерхотел- Сандански- България“ АД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а. ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС), и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящето становище.

1. Предмет на настоящето инвестиционно предложение е промяна на разрешително за водовземане от минерална вода №41610044/06.02.2023г. „Интерхотел-Сандански-България“ АД“ е титуляр на разрешително №41610044/06.02.2023г. за водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 ХГ от находище на минерална вода „Сандански“, издадено от директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с краен срок на действие 06.02.2033г., със следните параметри:

- Средногодишен дебит – 3,4 л/сек.
- Годишно водно количество – 107 153 м³/год.
- Цели на водовземането: „Спорт и отдих, „Балнеолечение и профилактика“, „Отопление за хотелски комплекс „Интерхотел Сандански“.

Интерхотел Сандански е съществуващ комплекс, разположен в ПИ 65334.303.854, гр. Сандански. В него е изграден и работи един от най-големите медицински центрове за балнеолечение, рехабилитация и профилактика в България, съчетан с модерен SPA център.

В хотела е регистриран и работи медицински център с лекари специалисти по физиотерапия и рехабилитация, вътрешни и детски болести. Назначените процедури се изпълняват от рехабилитатори и кинезитерапевти. Интерхотел Сандански не използва максимално материалната си база и ангажираните медицински специалисти за медицинските и медикъл СПА услуги, които предлага в момента. За пълноценното използване на материалната база и медицинските специалисти е необходимо увеличение на количествата на минерална вода за лечебни цели, балнеолечение и профилактика и спорт и отдих

2. Съгласно представената документация новозаявените параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – 5 л/сек.
- Годишно водно количество – 157 680 m³ в категория "всички други цели"

Исканата промяна за изменение на средногодишния дебит на водовземане, в размер на 5 л/сек., представлява увеличение на разрешения дебит с 1,6 л/сек.

Находище на минерална вода „Сандански“ попада в Списъка на находищата на минерални води, изключителна държавна собственост, включено под № 66 в списъка по Приложение 2 към чл. 14, т. 2 от Закон за водите.

Със Заповед № РД-496/10.07.2025 г., издадена от министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на цитираното НМВ и дебитите на прилежащите му съоръжения, съгласно която технически възможния дебит на Сондаж № 1 ХГ към НМВ „Сандански“ е определен в размер на 10,20 л/сек.

3. Имот 65334.303.854 граничи с река Санданска Бистрица, която в посочения участък, е двустранно коригирана, респективно в конкретния случай границите на реката са определени в съответствие с изискванията на Закона за водите.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на следните подземни водни тела:

- подземно водно тяло – „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”, с код BG4G000000Q002. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ 2022-2027 г., приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., тялото е оценено в добро химично и количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е добро. Общата цел за водното тяло е запазване, поддържане и недопускане влошаването на доброто количествено и химично състояние.

- подземно водно тяло с код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген - Сандански”. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) водното тяло е определеното в добро количествено и химично състояние и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата цел за водното тяло е запазване, поддържане и недопускане влошаването на доброто количествено и химично състояние.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- По чл. 119а, ал. 1, т. 1 - ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002;

- По чл.119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно-уязвима Югозападна зона за защита на водите, определена със Заповед №РД-900/21.10.2024г., включена в Приложение 3.3.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027г. на ЗБР.

6. Проектен пояс I на С-1ХГ на НМВ „Сандански“ попада в ПИ с идентификатор 65334.303.854, гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград. Имотът попада в пояс II на СОЗ около НМВ „Сандански“, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, за която се провежда процедура за определяне на СОЗ.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) – В приложение 7.2.2. към Раздел 7 – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за описаните подземни водни тела в т. 4 са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане и достигане на доброто им състояние. Не са заложени мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в конкретното инвестиционно предложение.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите във връзка с чл. 50, ал.7, т.2 – чрез съществуващи водовземни съоръжения. Предвид описаното в т. 4, че към момента липсват свободни водни количества от Сондаж № 1 ХГ от НМВ „Сандански“, гр. Сандански, община Сандански, Възложителят следва да има предвид, че наличието на свободен ресурс се преценява в рамките на процедурата по издаване на разрешително.

- Възложителят следва да има предвид забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. За I пояс на СОЗ е наложена забрана за всякакви дейности, различни от експлоатацията на водоизточника и/или съоръжението;

10. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последващата процедура по глава шеста от ЗООС- в района на инвестиционното предложение има 6 бр. издадени разрешителни по Закона за водите за водовземане от минерални води.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите, и условията описани в настоящото становище.

12. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

13.8.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA