РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

17.8.2026 г.

X П-01-317-1/17.08.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация:0
[TLP-WHITE]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III” № 136

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Промяна на разрешително за водовземане на минерална вода № 27/21.06.2019 г. от Сондаж № 1 хг от находище на минерална вода „Сапарева баня“, продължено с решение № 27-001/12.10.2023 г.“, с възложител „БАЛКАН ТРАВЕЛ ГРУП“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а. ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите (ЗВ) и условията, описани в настоящото становище:

1. Съгласно представената информация ИП е свързано с промяна на Разрешително за водовземане на минерална вода № 27/21.06.2019 г. от Сондаж № 1 хг от находище на минерална вода (НМВ) „Сапарева баня“, продължено с решение № 27-001/12.10.2023 г. с цел увеличаване количествата на водовземане на минерална вода за захранване на външен басейн с обем 119 куб. м и малък рекреационен басейн тип „топило“ с хидромасажни струи и обем 1 куб. м към „Къща за настаняване на туристи с басейн“.

Съгласно същото са предоставени права на водовземане от Сондаж № 1 хг от НМВ „Сапарева баня“ при следните параметри на водовземане: разрешен средногодишен дебит

за период от 365 дни годишно - 0,05 л/сек., средноденонощно водно количество 4,32 куб. м, годишно водно количество до 1578,8 куб. м/год.

Въз основа на представената обосновка се налага промяна на разрешените количества чрез увеличаване на параметрите на водовземане от Сондаж № 1 хг на НМВ „Сапарева баня“, както следва:

Проектни параметри:

- Средногодишен проектен дебит: до 0,20 л/сек (за период от 365 дни);
- Средноденонощно водно количество: до 17,30 куб. м;
- Годишно водно количество: до 6316,22 куб. м.

Минимални параметри (необходими за функциониране на съоръженията):

- Средногодишен дебит: до 0,13 л/сек (за период от 365 дни);
- Средноденонощно водно количество: до 11,56 куб. м;
- Годишно водно количество: до 4220,61 куб. м.

2. НМВ „Сапарева баня“ е изключителна държавна собственост, включено под № 67 в списъка по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите (ЗВ). С Решение № 25 от 02.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Община Сапарева баня за срок от 25 години.

Съгласно Заповед № РД-484/10.06.2024 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на НМВ „Сапарева баня“- гр. Сапарева баня, издадена от министъра на околната среда и водите, технически възможният дебит на Сондаж № 1 хг на НМВ „Сапарева баня“ е определен в размер на 17,00 л/сек. Към настоящия момент в Сондаж № 1 хг от НМВ „Сапарева баня“ не са налични свободни водни количества минерална вода за исканото изменение от титуляра „БАЛКАН ТРАВЕЛ ГРУП“ ЕООД.

3. Имотът, предмет на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води кватернер - Дупница“ с код BG4G000000Q005. В ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

4. Имотът, предмет на ИП попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а от Закон за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води кватернер - Дупница“ с код на зоната за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000Q005;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ - чувствителна зона „р. Джерман от кота 1052 м. с притока си р. Валявица и части от левите си притоци р. Фудина (от кота 900 м.) и р. Горица (от кота 814 м.) до град Дупница“, с код BG4ST600R1032.

5. Към настоящия момент ИП попада в III пояс на санитарно-охранителна зона около НМВ Сапарева баня, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ, съгласно Заповед РД-776/16.10.2023 г. на Министъра на околната среда и водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027*)* – В Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, са разписани мерки, основни

и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние/потенциал, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – ИП не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20г. (5%), 100г. (1%) и 1000г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 72, ал. 1 от Закона за водите е необходимо да се проведе процедура по изменение на разрешителното в частта количества на водовземане, съгласно разпоредбите на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането, като съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.
- Предвид описаното в т. 2, че към настоящия момента не са налични свободни водни количества минерална вода от Сондаж № 1 хг от НМВ „Сапарева баня“, Възложителят следва да има предвид, че наличието на свободен ресурс се преценява в рамките на процедурата по чл. 72, ал. 1 от ЗВ.
- Съгласно Балнеологична оценка № 93 от 20.07.2018 г. на Министерството на здравеопазването, минералната вода може да бъде използвана за хигиенни и спортно-рекреационни цели след съответното темпериране.
- Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в проектен пояс III на СОЗ, посочени в *Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.
- В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от Закона за водите*, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

17.8.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA