РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

13.8.2026 г.

X П-01-232-3/13.08.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация0
[TLP-WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Производствено-складови дейности - склад за строителни материали и вторични суровини в поземлен имот с идентификатор 56126.237.11 в местността „Кумли“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, с възложител С. Димитров*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а. ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС), и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящето становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е промяна предназначението на имот с идентификатор 56126.237.11 по одобрени КК и КР на гр. Петрич, с площ 4752 кв.м, от „нива“ за изграждане на склад за строителни материали и вторични суровини. Предвижда се да бъдат изградени сгради и съоръжения, необходими за извършване на предвидената дейност – складове с административно-битова част, хале за приемане и временно съхраняване на вторични суровини, пожарен хидрант, паркинг, трафопост, изгребна яма.

Предвидените дейности са свързани с изграждане на склад за строителни материали и склад за изкупуване и временно съхранение на вторични суровини – хартия, картон и метали. За хартия и картон на площадката се предвижда да се извършва и предварително третиране, чрез използването на балир-преса. Отпадъците от черни метали ще се съхраняват на открита част от площадката, а отпадъците от цветни метали – в склад. При необходимост същите ще

се нарязват до достигане на желания размер, като се използват ръчни и режещи инструменти (флексове). Според представената информация, всички отпадъци, подготвени за изход от площадката ще се съхраняват до транспортирането им, на места и във вид, които да не позволяват разпиляване на отпадъци, както и нарушаване на техните свойства и характеристики. Не се предвижда извършването на дейности по приемане и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и ремонт на автомобили.

На площадката се предвижда да работят 4-5 човека.

2. Според представената информация, имотът е водоснабден от ВиК мрежата на гр. Петрич, за което е представено Удостоверение № 014/19.01.2026г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Петрич, че обекта, намираща се в м. „Кумли“ е захранен с вода и има открита партида на възложителя на инвестиционното предложение, като в същото не се съдържа номер на конкретния имот.

Отвеждането на образуваните от дейността на обекта битови и производствени отпадъчни води е предвидено да се осъществи в изгребна яма.

По отношение на отпадъчните води, с писмо с изх. № П-01-232-1/24.06.2026г. на БДЗБР, от възложителя е изискано да изясни дали ще се образуват производствени отпадъчни води, различни от тези от предвидения за изграждане паркинг, за дейността, от която ще се образуват и техния характер. Предвид обстоятелството, че в близост до разглеждания имот няма воден обект и с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, на възложителя е указано отвеждането на битовите отпадъчни води отделно от производствените, като след подходящо пречистване, същите да бъдат събирани в подходящи съоръжения, с необходимия капацитет. Изискана е информация относно отпадъчните води по потоци и прогнозни количества на същите, както и капацитет на изгребните ями, в които ще се отвеждат.

3. С внесената допълнителна информация, възложителят е пояснил следното:

- Инвестиционното предложение не предвижда на площадката да се извършват дейности, свързани с разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и ремонт на автомобили. На площадката ще се извършват дейности, свързани с приемане на вторични суровини – хартия, картон, черни и цветни метали и складиране на нехранителни стоки.
- По време на експлоатацията се очаква да се образуват производствени и битови отпадъчни води:

- Битовите отпадъчни води, в размер на 26-30 куб.м/год. ще се образуват от санирано-битовите помещения, като същите ще се събират и отвеждат в предвидена за изграждане в границите на имота изгребна яма, с капацитет 10 куб.м.
- Производствените отпадъчни води ще се образуват от паркинга и от откритата площ, на която ще се съхраняват отпадъците от черни метали. Това е повърхностен отток, който ще се формира от площадките при дъжд. Площадките на паркинга и за отпадъците от черни метали ще бъдат с непропусклива повърхност. Водите ще бъдат улавяни и отвеждани до каломаслоуловител, след което ще бъдат включени в резервоар за пречистени отпадъчни води, с обем 15-20 куб.м. Резервоарът ще се обслужва от лице, притежаващо необходимите документи по реда на ЗУО.

Точният капацитет на предвидените съоръжения ще бъде посочен с изготвяне на инвестиционния проект по част ВиК.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген – Струмешница“, с код BG4G000000N011. В ПУРБ на ЗБР(2022-2027г.) водното тяло е оценено в лошо химично и количествено състояние. Общата цел за водното тяло е постигане на добро количествено състояние и предотвратяване на замърсяването и постигане на СКОС за добро химично състояние за показатели с отклонения и поддържане на непревишения на СКОС за показатели без отклонения.

5. Поземлен имот с идентификатор 56126.237.11 по одобрени КК и КР на гр. Петрич попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на *чл.119а, ал. 1*, т.3(а) *от Закона за водите* - нитратно-уязвима Югозападна зона за защита на водите, определена със Заповед №РД-900/21.10.2024г., включена в Приложение 3.3.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027г. на ЗБР.

6. Разглежданият имот не попада в санитарно-охранително зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2022-2027 г.) - в Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, са разписани мерки за постигане на планираните екологични цели на повърхностните и подземни води и на зоните за тяхната защита, като дейностите, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН (2022-2027г.) – Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН (2022-2027г.) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Изгребните ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За почистване на същите следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.
- Максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води от обекта следва да не превишават определените норми в Приложение №2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14 ноември 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*
- Съгласно чл. 118а, ал.1, т.2 и т. 3 от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забраняват: обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води и други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които

могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последващата процедура по глава шеста от ЗООС – неприложимо.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми– С реализиране на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

12. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

13.8.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA