



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

21.9.2026 г.

X П-01-218-6/21.09.2026

Деловодител
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград, 2700

Относно: *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа и повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 69119.67.78 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Старчево, община Петрич, област Благоевград (КККР на с. Старчево), изграждане на възлова станция в поземлен имот с идентификатор 40912.196.15 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърналово, община Петрич, област Благоевград (КККР на с. Кърналово) и изграждане на въздушни ел. проводи в поземлени имоти с идентификатори 69119.67.150, 69119.1.231, 69119.1.6, 69119.1.14, 69119.1.13, 69119.1.8, 69119.1.240, 69119.2.2, 69119.2.3, 69119.2.4, 69119.2.5, 69119.2.6, 69119.2.241, 69119.3.2, 69119.3.2, 69119.3.6, 69119.3.7, 69119.3.8, 69119.3.19, 69119.3.9, 69119.3.18, 69119.3.17, 69119.3.16, 69119.3.256, 69119.4.11, 69119.4.255, 69119.5.2, 69119.5.3 по КККР на с. Старчево, 40912.196.164, 40912.196.15, 40912.196.16 по КККР на с. Кърналово, 69119.6.254, 69119.6.26, 69119.6.30, 69119.6.29, 69119.6.28, 69119.6.384, 69119.38.320, 69119.38.46, 69119.38.51, 69119.38.5, 69119.38.11, 69119.38.10, 69119.38.45, 69119.38.18, 69119.38.42, 69119.37.167, 69119.38.41, 69119.38.49, 69119.39.385, 69119.39.6 по КККР на с. Старчево“ с възложител „ТРИНИТИ ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа и повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 69119.67.78, местност „Пещерата“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Старчево, община Петрич, област Благоевград, изграждане на възлова станция в поземлен имот с идентификатор 40912.196.15 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Кърналово, община Петрич, област Благоевград и изграждане на въздушни електропроводи. Предвижда се въздушните електропроводи да преминават от имот с идентификатор 69119.67.78 (повишаваща подстанция СрН/110 kV) през поземлени имоти с идентификатори 69119.67.150, 69119.1.231, 69119.1.6, 69119.1.14, 69119.1.13, 69119.1.8, 69119.1.240, 69119.2.2, 69119.2.3, 69119.2.4, 69119.2.5, 69119.2.6, 69119.2.241, 69119.3.2, 69119.3.2, 69119.3.6, 69119.3.7, 69119.3.8, 69119.3.19, 69119.3.9, 69119.3.18, 69119.3.17, 69119.3.16, 69119.3.256, 69119.4.11, 69119.4.255, 69119.5.2, 69119.5.3 по КККР на с. Старчево, 40912.196.164, 40912.196.15 (възлова станция 110 kV), 40912.196.16 по КККР на с. Кърналово, 69119.6.254, 69119.6.26, 69119.6.30, 69119.6.29, 69119.6.28, 69119.6.384, 69119.38.320, 69119.38.46, 69119.38.51, 69119.38.5, 69119.38.11, 69119.38.10, 69119.38.45, 69119.38.18, 69119.38.42, 69119.37.167, 69119.38.41, 69119.38.49, 69119.39.385, до имот 69119.39.6 за присъединяване към ВЛ 110 kV „Тумбата“ по КККР на с. Старчево.

Имот с идентификатор 69119.67.78 е с площ 294 670 кв. м, вид територия „Земеделска“ с НТП „Друг вид земеделска земя“. След промяна предназначението на имота се предвижда изграждане и монтаж на инсталация за производство на енергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала. За изпълнение на предвидените функции се предвижда наземно монтиране на фотоволтаични модули, които ще преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Приблизителната максимална мощност на ФЕЦ ще бъде 28,710 MW, която е съобразена с площта на имота. Предвижда се да бъдат монтирани 52 200 бр. соларни панела с мощност 550 Wp. Панелите ще се разположат вертикално, двуредово на набиваеми метални конструкции с наклон 26°, в редове през 4 м. Конфигурацията и разположението на панелите ще бъде съобразено с терена и даденостите на района, включително и с населеното място. Модулите ще бъдат монтирани на определена височина над земната повърхност. В имота ще бъде изградена и мобилна подстанция работеща без оперативен персонал. Съгласно Удостоверение с изх. № 175/06.10.2023 г. имотът попада в територия, предвидена в Общия устройствен план на община Петрич за предимно производствена зона – „Пп“.

Вода за строителни нужди ще се доставя от ВиК мрежата в района. По време на експлоатацията на обекта ще се доставя бутилирана вода. За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено да бъде поставена химическа тоалетна.

Предвижда се присъединяването на фотоволтаичната инсталация към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД да се изпълни посредством:

- Изграждане на повишаваща подстанция СрН/110 kV в имот с идентификатор 69119.67.78;
- Разкъсване на ВЛ 110 kV „Тумбата“ и изграждане на два броя електропроводни отклонения;
- Реконструкция на електропроводи 110 kV „Орбел“, „Гранит“, „Славяни“ и „Места“;
- Изграждане на Възлова станция 110 kV в имот с идентификатор 40912.196.15 по КККР на с. Кърналово, община Петрич в непосредствена близост до подстанцията на обекта;

– Изграждане на въздушни електропроводи с прогнозна дължина 2000-2200 метра, като се предвижда да се изградят 10 – 12 стълба на отстояние 200 метра един от друг.

Действията по реализирането на инвестиционното предложение предвиждат почистване на терена от нискостеблена и храстовидна растителност. При крайна необходимост ще се премахнат минимален брой дървесина и растителност.

2. Оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027).

2.1. Засегнати повърхностни и/или подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Подземни водни тела: Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), подземното водно тяло е оценено в „добро“ количествено състояние и „добро“ химично състояние. Поставената за него обща екологична цел е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и доброто химично състояние.

Съгласно последната годишна оценка от 2025 г., подземното водно тяло е оценено в „лошо“ химично състояние. Установени са превишения на стандартите за качество за амоний, нитрити, нитрати, желязо.

Повърхностни водни тела: Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло „р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма“ с код BG4ST400R1072. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), повърхностното водно тяло е оценено в „лошо“ екологично състояние и „лошо“ химично състояние. Поставените за него общи екологични цели са: Постигане на СКОС за умерено екологично състояние за показатели с отклонения; Предотвратяване на влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи. Водното тяло е определено като изключение по чл. 4.5 от РДВ и чл. 156г от Закона за водите по отношение на екологичното и на химичното състояние.

След отразяване на имот с идентификатор 69119.67.78 по КKKP на с. Старчево в географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият граничи с воден обект – пресъхваща безименна река, част от повърхностно водно тяло „р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма“ с код BG4ST400R1072. Водният обект е от тип R5: Полупланински тип в Екорегиян № 7, за който са характерни полупланински чакълести реки. Водният обект преминава покрай западната, югозападната и южната граница на имота и продължава през населеното място, с. Старчево. При осъществена справка с едромащабната топографска карта, налична в КАИС – Портал за електронни услуги на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи наличие и на втори воден обект, в непосредствена близост до източната граница на имота.

С оглед изясняване на ситуацията, от служители на БДЗБР се извърши теренна проверка на 23.06.2026 г. Към момента на извършване на проверката не се установи наличие на повърхностен воден отток, предвид периодичния, пресъхващ характер на горепосочените водни обекти. При огледа на водния обект, разположен по западната граница на имота, се установи наличие на фини наносни отложения. Двата водни обекта водят началото си от планината Огражден.

При отразяване на трасето на въздушните електропроводи, се установи, че част от трасето пресича водния обект в близост до югоизточната част на имот с идентификатор 69119.67.78 по КККР на с. Старчево, както и напоителен канал НК – Старчево – Рибник. От предвидените за изграждане стълбове в близост до водния обект е ситуиран стълб № 1.

В КАИС - Портал за електронни услуги на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, водните обекти са отразени като:

- поземлен имот с идентификатор 40912.146.14, вид собственост „Държавна частна“, вид територия „Горска“, НТП „Дере“, площ 26215 кв. м, с. Кърналово;
- поземлен имот с идентификатор 69119.67.150, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Земеделска“, НТП „Дере“, площ 94254 кв. м, с. Старчево;
- поземлен имот с идентификатор 69119.67.151, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Земеделска“, НТП „Дере“, площ 2599 кв. м, с. Старчево.

2.2. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите:

Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, а именно:

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ125;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно уязвима зона „Югозападна зона“;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „*р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма*“ с код BG4ST400R1072.

2.3. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

Към настоящия момент инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

2.4. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и програмата от мерки:

В Приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки и действия, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние на повърхностните и на подземните водни тела, чрез изпълнение на конкретни действия.

Предвид обстоятелството, че имот с идентификатор 69119.67.78 по КККР на с. Старчево, в който ще бъдат изградени фотоволтаична електроцентраля и повишаваща подстанция, граничи с водни обекти и за реализиране на дейностите се предвижда почистване на терена от нискостеблена и храстовидна растителност и премахване на дървесина, са приложими следните мерки и забрани:

– Основна мярка с код на действие НУ_1_49 и действие за изпълнение на мярката: „Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект“;

– Допълваща мярка с код на действие НУ_6_11 и действие за изпълнение на мярката:

„Забрана за извеждането на сечи, независимо от целта им, които обезлесяват повече от 3 декара и се намират на по-малко от 500 метра от водни обекти“.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Заключение: По отношение на действащия ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и програмата от мерки, реализирането на инвестиционното предложение е недопустимо спрямо горепосочените приложими мерки и забрани.

3. Оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027).

Инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027), в Приложение Ж (Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

В Националната програма от мерки е заложена приложима мярка с уникален код BG4-M31-B10a и наименование „Залесяване и лесоустройство в гореразположените водосбори“.

Заключение: Залесяването предоставя възможност за намаляване на оттока надолу по течението и следователно за редуциране на риска от наводнения. Потенциалните ползи също включват подобрения в екологичните условия и намаляване на почвената ерозия. В тази връзка дейностите по почистването на терена от дървесина, храстовидна и нискостеблена растителност в близост до водните обекти би могло да окаже отрицателно въздействие и да засили потенциалния риск от възникване на наводнения, ерозионни и свлачищни процеси при интензивни валежи. По отношение на действащия ПУРН на ЗБР (2022-2027) и програмата от мерки, реализирането на инвестиционното предложение е недопустимо спрямо горепосочената приложима мярка.

4. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

Имот с идентификатор 69119.67.78 по КККР на с. Старчево граничи с водни обекти и в тази връзка следва да се има предвид следното:

Съгласно дефиницията по § 1, ал. 1, т. 34 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, „Воден обект“ е „постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи“.

Съгласно § 1. ал. 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ползването на повърхностните води, обн. ДВ, бр. 100 от 16.12.2016 г., „Граница на воден обект“ е прието външно очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона безопасност или са определени по характерни морфологични очертания на терена.

За речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения, границите на водните обекти се определят в съответствие с разпоредбата на § 1. ал. 1, т. 16. буква „б“ от Допълнителните разпоредби към Закона за водите, а именно: „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години.

В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки съгласно разпоредбата на чл. 134, т. 3 от Закона за водите.

На основание чл. 143, т. 1 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – няма.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Отчитайки значителния мащаб и характера на предвидените дейности в инвестиционното предложение, както и представените заключения относно неговата допустимост с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), считам, че реализирането на инвестиционното предложение създава предпоставки за възникване на неблагоприятни последици, свързани с вредното въздействие на водите, в условията на все по-осезаеми климатични промени.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС – считам за неприложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

8. Заключение: Предвид гореизложеното, представеното инвестиционно предложение е недопустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027).

21.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева

Директор на БДЗБР

Signed by: STOYANKA MANOLEVA