



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

3.9.2026 г.

X П-01-233-4/03.09.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация 0
[T L P - W H I T E]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136

Относно: *Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 35434.2.72 по КК и КР на с. Калище, местност Радина могила, община Ковачевци, област Перник“, с възложител Юлия Иванова*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение (ИП) е Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 35434.2.72 по КК и КР на с. Калище, местност Радина могила, община Ковачевци, област Перник. Предвижда се промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 35434.2.72 по КК и КР на с. Калище по имотни граници по правилата на чл. 17, ал. 2 т. 1 от ЗУТ от „зеделска земя“, с предвиждане за основно застрояване за жилищни нужди и допустимо допълващо застрояване – една жилищна сграда с допълващо застрояване.

2. Според представената информация, поради липса на ВиК инфраструктура в района, водочерпене за собствени потребности ще бъде осигурено чрез изграждане на водовземно съоръжение. Необходимите водни количества ще бъдат под 10 куб.м/ден.

Битовите отпадъчни води в размер на 0,8 куб.м/ден ще се заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в имота, с капацитет 15 куб.м.

3. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код BG4G001T2T3029. В ПУРБ на ЗБР(2022-2027г.) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено

състояние. Общата екологична цел е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и химично състояние.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатиннокарстови води в Еловдолски карстов басейн“, с код BG4G001T2T3029:

- разполагаемите ресурси - 672,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 4,653 л/сек.;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 8,1342 л/сек.; - експлоатационен индекс – 1,9 %;
- свободните водни количества – 659,213 л/сек.

3.2. Площ на землището на с. Калище, община Ковачевци, област Перник, попадаща в подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“, с код BG4G001T2T3029 - 22,191559 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 1,27 л/сек. км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Калище – 28,10 л/сек.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Пукнатиннокарстови води в Еловдолски карстов басейн“, с код BG4G001T2T3029 в землището на с. Калище, община Ковачевци – 0,09 л/сек.;

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП, замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: подземно водно тяло „Пукнатиннокарстови води в Еловдолски карстов басейн“, с код BG4G001T2T3029 в землището на с. Калище, община Ковачевци е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“, с код BG4G001T2T3029 в землището на с. Калище, община Ковачевци.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на „Пукнатиннокарстови води в Еловдолски карстов басейн“, с код BG4G001T2T3029.

4. Поzemлен имот с идентификатор №35434.2.72 по КК и КР на с. Калище, община Ковачевци, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите- подземно водно тяло „Пукнатиннокарстови води в Еловдолски карстов басейн“, с код на зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001T2T3029;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „Язовир Пчелина“;

5. Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор №35434.2.72, с. Калище, община Ковачевци, не попада в санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027): В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за подземно водно тяло „Пукнатиннокарстови води в Еловдолски карстов басейн“ са разписани мерки за постигане на планираните екологични цели на повърхностните и подземни води и на зоните за тяхната защита, като за цитираната зона за защита на подземни води, предназначена за ПБВ е заложена основна административна мярка „Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението.“

* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 35434.2.72, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. Съгласно писмо с изх. № П-987-(1)/11.08.2025г. на Община Ковачевци, имот с идентификатор 35434.2.72 по КККР на с. Калище е извън строителните граници на населеното място.

В тази връзка предвиденото водовземане подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци или регистрирани земеделски производители;

8.2. Предвид, че водите от собствения водоизточник ще се използват за питейно-битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8.3. • Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

8.4. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

8.5. Съгласно чл. 116, ал. 1 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за

3.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA