



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

4.9.2026 г.

X П-01-290-3/04.09.2026

Деловодител
Signed by: MALINA TODOROVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане на подземни води от съществуващо водовземно съоръжение – каптиран естествен извор (КЕИ) „Лъките“, изградено в поземлен имот с идентификатор 56410.1.976 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пирин, община Сандански, област Благоевград, с възложител „ЕНЕРГО-ПРО България“ ЕАД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и във връзка с чл.155, ал.1, т.23 от *Закона за водите*, Ви уведомявам, че горесцитираното инвестиционно предложение (ИП) е **допустимо** с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на *Закона за водите* (ЗВ) и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на горепосоченото инвестиционното предложение (ИП) е водовземане от съществуващо съоръжение за добив на подземни води – каптиран естествен извор (КЕИ) „Лъките“, изградено в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56410.1.976 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Пирин, община Сандански, област Благоевград, с цел водоснабдяване за „Други цели“ на кантон „Лъките“, изграден в поземлен имот с идентификатор 56410.1.975 (стар № 000975) по КККР на с. Пирин, общ. Сандански, собственост на „ЕНЕРГО- ПРО България“ ЕАД, гр. София. Поземлен имот с идентификатор 56410.1.976 (стар №000976) е с обща площ от 1408,602 дка и е с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“. Същия, ведно с изградения на територията му КЕИ „Лъките“, е държавна собственост стопанисвано от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Катунци“ (ТП ДГС „Катунци“). Видно от писмо с изх. №12-00-142-1/09.06.2026 г. на ТП ДГС „Катунци“, дружеството не възразява и дава съгласие по издаване

на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение от подземни води.

Водовземното съоръжение - КЕИ „Лъките“ е изградено през 1989 г. с географски координати N: 41°36'28.120"; E: 23°31'31.323" и същото е вписано под №1515/23.04.2026 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите, като водовземането ще се извършва от подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“, с код BG4G1PZC2PG019. Необходимите водни количества от КЕИ „Лъките“ ще бъдат в размер на $Q_{ср.год.} = 0,01$ л/сек ($Q_{год.} = 235$ м³/год.)

Съгласно представената информация, в резултат на водовземането на подземни води не се предвижда образуване на отпадъчни води.

2. С писмо с изх. №П-01-290-1/03.08.2026 г. на БДЗБР е изискано да бъде представена допълнителна информация.

3. С писмо с вх. №П-01-290(2)/24.08.2026 г. на БДЗБР, Възложителя предоставя, следната информация:

Схемата на водоснабдяване включва водоизточник и довеждащ водопровод с дължина около 440 м до входна водомерна шахта, в която ще бъде разположено водомерното устройство. Поради давността на изграденото съоръжение и липсата на проектна документация дружеството не разполага с информация за координатите на съществуващото трасе. В имота са обособени около 200 м² зелени и тревни площи и около 88 м² бетонирани площадки. Поливането на зелените площи ще бъде сезонно – от 15 март до 15 октомври, за 150 поливни дни годишно, с необходимото водно количество 180 м³/год. Оросяването на бетонираните площадки ще се извършва целогодишно до 3 пъти седмично (156 пъти годишно), с необходимото водно количество 55 м³/год. Общите водни количества за обекта са минимални.

Представено е писмо от МЗм - ДП "ЮЗДП" - ТП "ДГС КАТУНЦИ", с което стопанството не възразяват и дават съгласие по издаване на разрешително;

4. Водовземането, чрез съществуващия водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“, с код BG4G1PZC2PG019. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро химично състояние“ и „добро количествено състояние“. Поставената цел по химично и количествено състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично и количествено състояние.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“, с код BG4G1PZC2PG019:

- общо разполагаеми ресурси – 873,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 235,440 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,0912 л/сек;
- експлоатационен индекс – 26,98 %;
- свободни водни количества – 637,469 л/сек;
- Площ на землището на с. Пирин, попадаща в ПВТ „Пукнатинни води в Пирински блок“, с код BG4G1PZC2PG019– 93,060736 км²;
- модул на оттока – 0,78 л/сек/км²;

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Пирин – 72,59 л/сек.

4.2. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Пукнатинни води в Пирински блок”, с код BG4G1PZC2PG019 в землището на с. Пирин, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 л/сек:

- по издадени разрешителни – 0 л/сек.;
- по инвестиционни предложения – 0 л/сек.

4.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и повишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване.

В конкретния случай изчисленият експлоатационен индекс за ПВТ „Пукнатинни води в Пирински блок”, с код BG4G1PZC2PG019 е под 60 %, поради което не се очаква да бъде засегнат нито един от посочените критерии за определяне на „добро“ количествено състояние.

5. Имотът, предмет на ИП, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

5.1. по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – зона за защита водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW1PZC2PG019;

5.2. по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона „Пирин буфер“ за опазване на дивите птици с код BG0002126 и защитена зона „Среден Пирин“ за опазване на местообитанията с код BG0001028.

6. Предвидените за реализиране дейности, предмет на ИП в поземлен имот с идентификатор 56410.1.976 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Пирин, община Сандански, област Благоевград не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – в Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за посоченото водно тяло в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на поземлен имот с идентификатор 56410.1.976 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на село Пирин, община Сандански, област Благоевград в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите;

➤ Възложителят следва да подаде заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения (чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 60 от Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води) – *Приложение №15*. Образец на заявлението за издаване на разрешително може да намерите на интернет страницата на дирекцията, а именно: www.wabd.bg/content/заявления-и-декларации/образци-на-заявления/.

Към заявлението, следва да бъде приложен документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията - при ползване на съществуващи съоръжения, съгласно чл. 60, ал. 2, т.3 от Закона за водите.

➤ С оглед описаното в т. 5, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

➤ На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

➤ Съгласно чл. 163 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл.62 на ЗВ; Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането, включително за съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземане и/или ползване;

➤ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията посочени в т. 9 на настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

4.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA