



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

4.9.2026 г.

X П-01-327-4/04.09.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация: 0 [TLP-WHITE]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136

Относно: *Инвестиционно предложение: „Жилищно строителство след промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди - поземлен имот с идентификатор 37513.76.69 по КК и КР на с. Ковачевци, община Ковачевци“ с възложител М. Кенов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ (2022–2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на Западнобеломорски район, Закона за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е жилищно строителство с височина до 10 метра в поземлен имот с идентификатор 37513.76.69, с НТП пасище, с площ 1680 кв.м, в , местност “Воденицата“ по кадастрална карта на неурбанизирана територия на землище с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от предвиден за изграждане сондажен кладенец. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

2. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код BG4G001T2T3029. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет, подземното водно тяло е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Поставената екологичната цел за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто му количествено и химично състояние.

**Актуализирана информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ с код BG4G001T2T3029 „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“:

- общо разполагаеми ресурси – 672,00 л/сек;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 4, 653 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите –8,134 л/сек;

- свободни водни количества – 659,213 л/сек.

2.2. Площ на землището на с.Ковачевци, попадащо в ПВТ с код BG4G001T2T3029 „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ – 9,55 кв. км;

- модул на оттока на ПВТ – 1,27 л/сек/кв. км;

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Ковачевци – 12,12 л/сек.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ с код BG4G001T2T3029 „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 1 л/сек.

2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ с код BG4G001T2T3029 „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG4G001T2T3029 „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“.

3. Поземлен имот с идентификатор 37513.65.33, с. Ковачевци попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, а именно:

- по чл.119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло с код BG4G001T2T3029 „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код на зоната за защита BG4DGW001T2T3029.

4. Към настоящият момент имотът, предмет на ИП, не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) - в Приложение 7.2.2. (Раздел 7 – Програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда) за подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн“ с код BG4G001T2T3029 са разписани мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027г) – При отразяване на поземлен имот с идентификатор 37513.65.33, с. Ковачевци, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същото не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За изграждането на сондажен кладенец и водовземането от него е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови съоръжения. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

- На основание чл. 46а от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Отпадъчните води могат да се събират в подходящо съоръжение и предават за пречистване на производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: - не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

4.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA