



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

21.9.2026 г.

X П-01-335-1/21.09.2026

Деловодител
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.300.511 в местността „Чимово дере“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител Иван Д. Терзийски*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилна сграда и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.300.511, местност „Чимово дере“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград. Имотът е с площ 2831 кв. м, вид територия „Земеделска“ и НТП „За земеделски труд и отдих“. Въз основа на Решение № 110 по Протокол № 2/27.02.2026г. на Общински съвет – Благоевград е изработен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“. Имотът попада в устройствена зона „Ов“. Вилната сграда ще бъде двуетажна, еднофамилна с приблизителна застроена площ около 100 кв. м.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград с данни за съществуващи ВиК мрежи, най-близко разположените ВиК мрежи са: водопроводен клон в имот с идентификатор 62699.27.268 – път от републиканската пътна мрежа, отстоящ на разстояние около 540 м, югозападно от имота и канализационен клон имот с идентификатор 62699.27.268 – път от републиканската пътна мрежа, отстоящ на разстояние около 880 м,

северозападно от имота. В уведомлението Възложителят посочва, че поради значителното разстояние на ВиК мрежата до имота, на този етап водоснабдяването ще бъде осигурено чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец. Кладенецът е с географски координати 42° 01' 48.056" N 23° 03' 47.508" E и дълбочина 10-12 м. Прогнозното водно количество е 0,08 л/сек, съгласно приложена скица.

Битовите отпадъчни води (в приблизителен обем 4-5 куб. м) ще се заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. За периодичното почистване ще бъде сключен договор със специализирана експлоатационна фирма.

2. Оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027).

2.1. Засегнати повърхностни и/или подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Подземни водни тела: Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „лошо количествено състояние“ и в „добро химично състояние“. Поставените за него екологични цели са: Постигане на добро количествено състояние; Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние. Разглежданото водно тяло е определено в изключения от целите за достигане на добро количествено състояние по чл. 156в, т. 1(а) от Закона за водите и чл. 4.4. от РДВ за достигане на добро количествено състояние до 2027 г.

Съгласно последната годишна оценка – 2025 г., тялото запазва химичното си състояние.

2.1.1. Информацията, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в неоген -Благоевград“ с код BG4G000000N014:

- общо разполагаеми ресурси – 27,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 7,413 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 5,1634 л/сек;
- експлоатационен индекс – 46,57 %;
- свободни водни количества – 14,424 л/сек.

2.1.2. Площ на землището на гр. Благоевград, попадащо в ПВТ „Порови води в неоген-Благоевград“ с код BG4G000000N014 – 22,525726 кв. км.

- модул на оттока на ПВТ – 0,11 л/сек/км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Благоевград – 2,47 л/сек.

2.1.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Порови води в неоген -Благоевград“ с код BG4G000000N014 в землището на гр. Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие:

- по издадени разрешителни – 0,929 л/сек;
- по инвестиционни предложения – 1,772 л/сек.

2.1.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В

резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.1.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. Натискът от предвиденото водовземане би могло да окаже влияние върху определеното лошо количествено състояние на подземното водно тяло. На основание чл.46а и съгласно чл. 44 от *Наредба №1/2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване/изменение на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите на чл. 60, чл.61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал.1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т.1 от Закона за водите.

2.1.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014.

Повърхностни водни тела: Инвестиционното предложение попада във водосбора на повърхностно водно тяло „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030. Водното тяло е оценено в „умерено“ екологично състояние и в „непостигащо добро“ химично състояние. Поставените за него общи екологични цели са: Постигане на добро екологично състояние за елементи за качество и показатели с отклонения от доброто ЕС; Запазване и недопускане влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи и показатели.

2.2. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите:

Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, а именно:

✓ по чл. 119а, ал. 1 т. 1 от Закона за водите - ПВТ „Порови води в неоген – Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N014;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно уязвима зона „Югозападна“;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030.

2.3. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

Към настоящия момент имот с идентификатор 04279.300.511 по КKKP на гр. Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

2.4. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и програмата от мерки:

В Приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на

околната среда“ за гореописаното подземно водно тяло са разписани мерки и действия към тях, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. В програмата от мерки е разписана основна мярка с код на действие DW_3_1: „Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно-битово водоснабдяване на населението.“

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Заключение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо при спазване на целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027).

Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027), в Приложение Ж (Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

Заключение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

➤ Водовземането от подземни води, чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 50, ал. 7 и ал. 8 и чл. 60 от Закона за водите. Предвид това, че имотът е разположен извън границите на населеното място и селищното образувание, предвиденото водовземане не попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

➤ На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

➤ Съгласно чл. 163 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите.

➤ С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

➤ Предвидената за изграждане водоплътна изгребна яма следва да бъде без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията. За изгребната яма следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или с друг производствен/стопански обект, разполагащ с изградена и въведена в експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, осигуряваща необходимото пречистване

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – в района на разглежданото инвестиционно предложение има издадени 12 бр. разрешителни.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Реализирането на инвестиционното предложение не следва да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС - Предвид параметрите на представеното инвестиционно предложение и изчислен експлоатационен индекс под 60% за ПВТ „Порови води в неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014, считам за неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

8. Заключение: Предвид гореизложеното, представеното за разглеждане инвестиционно предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите.

21.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA