



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

4.9.2026 г.

X П-01-340-1/04.09.2026

Деловодител

Signed by: MALINA TODOROVA

ниво на класификация:
0 [T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане на подземни води от съществуващ тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 66785.57.62, местност Голяма Бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Склаве, общ. Сандански, обл. Благоевград, с цел напояване на земеделски земи“, с възложител „ТВА 2022” ООД.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а. ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите (ЗВ) и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на ИП е водовземане на подземни води от съществуващ тръбен кладенец, изграден в поземлен имот с идентификатор 66785.57.62, местност „Голяма Бара“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Склаве, общ. Сандански, обл. Благоевград. Имотът е с площ 21 002 кв. м и трайно предназначение – земеделска земя. Съоръжението е вписано под № 1535/03.06.2026 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БДЗБР по чл. 118г, ал. 3 от ЗВ, с цел капково напояване на земеделски култури – оранжерии с домати и открито отглеждане на дини. Оранжерии са две, съответно с площи 3886 кв. м и 3401 кв. м (обща площ 7287 кв. м), и са отразени на комбинирана скица. Инфраструктурата на обекта е изцяло изградена и функционираща, реализацията на проекта

не изисква строително-монтажни и изкопни работи, изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна в досегашните дейности.

Поливния период е от 1 април до 1 октомври (184 денонощия) или сезонно потребление от 4900 м³.

Необходимите водни количества са в размер на:

Средноденоношен дебит: 0,2 л/сек.;

Максимален дебит: 4,0 л/сек (ограничен от помпа Calpeda 4SDP16/15C);

Годишен обем: 6307 куб. м/година;

Сезонен обем: 3180 куб. м;

Период на напояване: от 1 април до 1 октомври.

Въз основа на дългогодишния опит на заявителя в отглеждането на домати и дини за посочените площи, минималното необходимо годишно водно количество е определено на 3180 куб. м.

2. При нанасяне на поземлен имот с идентификатор 66785.57.62, местност „Голяма Бара“, по КККР на с. Склаве в ГИС на БДЗБР, се установи че същия е в близост до НС Санданска Бистрица, ГНК Ляв Сандански.

3. Водовземането чрез съществуващото водовземно съоръжение оказва натиск върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански“ с код BG4G00000Q002. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., тялото е оценено в „добро“ химично и количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е „добро“.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ (2022-2027г.), Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнеломорски район.*

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански“ с код BG4G00000Q002:

- общо разполагаеми ресурси – 237,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 41,063 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 2,549 л/сек;
- експлоатационен индекс – 18,401 %;
- свободни водни количества – 193,388 л/сек.

3.2. Площ на землището на с. Склаве, община Сандански, попадаща в ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански“ с код BG4G00000Q002 – 3,859334 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 1,921 л/сек/км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Склаве, община Сандански – 7,416 л/сек.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански“ с код BG4G00000Q002, в землището на с. Склаве, община Сандански, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие:

- разрешено водовземане от ПВТ в землището на с. Склаве, община Сандански – 1590 м³/год.;
- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 3150 м³/год.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански” с код BG4G00000Q002 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на дейностите, предмет на ИП, пряко не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – В резултат на предвиденото водовземане не се очаква да бъде засегнат нито един критерий от определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански” с код BG4G00000Q002.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите, предмет на ИП не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански” с код BG4G00000Q002.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, а именно:

- по 119а, ал. 1, т. 1 – зона за защита, предназначени за питейно-битово водоснабдяване на ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански”, с код BG4GW00000Q002;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „а” – зона „Югозападна зона”, определена със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – Защитена зона „Рупите-Струмешница“ за опазване на природните местообитания с код BG0001023, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

5. Инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителна зона по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: пояс II на санитарно-охранителна зона около НМВ „Спатово“, определена със Заповед РД-600/04.07.2024 г. на министъра на околната среда и водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ За реализиране на дейностите предмет на ИП е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава IV от ЗВ за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба.

➤ Предвид описаното в т. 2, е необходимо да се представи документ, удостоверяващ техническа невъзможност за достъп до напоителна система, когато заявителят е земеделски стопанин, в рамките на процедурата по издаване на разрешително, съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 2, т. 4 от ЗВ.

➤ С оглед на посочените в т. 5 обстоятелства и съгласно Заповед № РД-600/04.07.2024 г., в обхвата на пояс II на СОЗ се забраняват и ограничават следните дейности имащи отношение към ИП:

- Прякото отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект;

➤ В Пояс II на санитарно-охранителната зона (СОЗ), е задължително спазването на чл. 10 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г., съгласно който дейностите по Приложение № 2 се забраняват или ограничават. В тези граници категорично се забраняват и ограничават следните дейности:

- Ограничават се торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 мг/л, а над 35 мг/л изцяло се забранява.

- Забранява се използването на препарати за растителна защита, включително разпръскването им с въздухоплавателни средства.

- Забранява се напояването с води, съдържащи опасни и вредни вещества, както и напояването с подземни води от същия подземен воден обект.

- Забранява директното отвеждане в подземните води на отпадъчни води, съдържащи опасни и вредни вещества.

➤ Водите, предназначени за напояване следва да отговарят на изискванията на Наредба 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури;

➤ За намаляване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници, и/или предотвратяване по-нататъшно замърсяване е необходимо да бъде прилагана Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници, разработена в изпълнение на изискванията на Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски култури.

➤ С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

9. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БДЗБР в района на разглежданото ИП

има издадено едно действащо разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ, което следва да бъде взето предвид.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Предвид параметрите на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

4.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA