



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

28.9.2026 г.

X П-01-352-1/28.09.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

ниво на класификация:
0 [TLP-WHITE]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136

Относно: *Инвестиционно предложение: „Използване на съществуващи шахтови кладенци в поземлен имот с идентификатор 06286.501.680 по КК и КР на гр. Брезник за допълнително водоснабдяване на кравеферма в 06286.4.54 по КК и КР на гр. Брезник“, с възложител „Агрива“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Предвижда се използване на съществуващи два броя шахтови кладенци, изградени през 1990 г. в поземлен имот с идентификатор 06286.501.680 по КК и КР на гр. Брезник, собственост на "АЙ ЕМ ЕС 2020" ООД. За ползването на съоръженията има подписана нотариално заверена декларация за допълнително водоснабдяване на кравеферма, разположена в ПИ с идентификатор 06286.4.54 по КККР на гр. Брезник. Водата от кладенците ще се използва за водопой на едър рогат добитък (крави, телета) и - измиване на работни площадки. Вода за питейно-битови нужди се доставя от водопроводната мрежа на гр. Брезник, както и чрез собствена доставка.

Отпадните води от дейността на обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма, съгласно сключен договор.

Кравефермата е разположена в ПИ с идентификатор 06286.4.54 по КККР на гр. Брезник с обща площ 54 444 кв. м, изграден на площ от около 10000 кв. м. Сградите са с масивна конструкция в комбинация с метални халета и навеси. Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура на гр. Брезник.

Съществуващи шахтови кладенци са вписани в регистъра за водовземни съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ пи чл. 118г, ал. 3 от ЗВ, под № 1539/15.07.2026 г. (ШК1) и № 1540/15.07.2026 г. (ШК2).

- ШК1 с дълбочина 6,8 м и филтърна колона от каменна зидария с диаметър 1300 мм в интервала 1,5-6,8, с географски координати 42°44'16.268" N, 22°53'49.888" E;

- ШК2 с дълбочина 4 м. Изграден е от бетонови пръстени, с външен диаметър 1300 мм, а филтърът под формата на отвори е разположен в интервала 1,5-4 м, с географски координати 42°44'15.083" N, 22°53'48.239" E

Необходимите водни количества общо целогодишно водно количество до 28 382 куб. м/год. при максимален общ дебит от 10.00 л/сек. Този лимит се разпределя поравно между двата шахтови кладенеца (по 14 191 куб. м/год. и 5.00 л/сек.), като при авария на едното съоръжение цялото водно количество може да се осигури самостоятелно от другото.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022–2027)).

2.1 Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване – неприложимо.

2.2 Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Водовземането от кладенеците ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Поврови води в кватернер – Радомир - Брезник“ с код BG4G000000Q007. Съгласно ПУРБ (2022-2027г.) на ЗБР, приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г. тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто му състояние.

Състояние, съгласно последната годишна оценка:

2.2.1 Информация за ПВТ „Поврови води в кватернер – Радомир - Брезник“ с код BG4G000000Q007:

- общо разполагаеми ресурси – 414,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 30,60 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 74,276 л/сек;
- експлоатационен индекс – 25,332 %;
- свободни водни количества – 309,124 л/сек.

2.2.2 Площ на землището на гр. Брезник попадащо в „Поврови води в кватернер – Радомир - Брезник“ с код BG4G000000Q007– 9,872 кв. км;

- модул на оттока на ПВТ – 1,181 л/сек/кв. км;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр. Брезник – 11,668 л/сек.

2.2.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Поврови води в кватернер – Радомир - Брезник“ с код BG4G000000Q007 в землището на гр. Брезник, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната

среда и Закона за биологичното разнообразие – 7,82 л/сек.

2.2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Поврови води в кватернер – Радомир - Брезник“ с код BG4G000000Q007 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Поврови води в кватернер – Радомир - Брезник“ с код BG4G000000Q007.

2.3. Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ:

Дейностите, предмет на ИП, попадат в границите на зона за защита на водите, а именно:

- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 на подземно водно тяло „Поврови води в кватернер – Радомир - Брезник“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q007;

- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно-уязвима Югозападна зона за защита на водите, определена със Заповед №РД-900/21.10.2024 г., включена в Приложение 3.3.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027 г. на ЗБР.

2.4. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от ЗВ:

- Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранително зони съгласно изискванията на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана*

на сайта на БД ЗБР.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ИП спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027):

Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022–2027) (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

4.1 За реализиране на дейностите предмет на ИП е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава IV от Закона за водите за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба.

4.2 Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

4.3 Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

4.4 Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

4.5 За недопускане и предотвратяване на замърсявания и аварии по отношение на повърхностните и подземните води е необходимо спазване на изискванията на чл. 131 от ЗВ.

4.6 В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БД ЗБР в района на

разглежданото инвестиционно предложение има издадено 4 действащи разрешителни за водовземане от подземни води по реда на ЗВ, които следва да бъдат взети предвид.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на ИП няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище.

7. Заключение: Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че представеното за разглеждане ИП в допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027г.), при спазване разпоредбите на ЗВ.

28.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA