



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

23.9.2026 г.

X П-01-364-1/23.09.2026

Деловодител
Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация:
0 [T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на бензиностанция и автомивка в поземлен имот с идентификатор 02600.16.88, местност „Тумбите“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“, с възложител „ХД АУТО“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Предвижда се изграждане на монолитна сграда (около 1000 кв. м. с максимална височина 15 м.) за бензиностанция и автомивка в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02600.16.88, местност „Тумбите“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград, с начин на трайно ползване „Ливада“ с площ 1,520 дка. Достъпът до имота ще се осъществи от път от републиканската пътна мрежа и ще премине през напоителен канал. Представено е принципно съгласие за осъществяване на проектен достъп до имота, предмет на ИП със становище с изх. № 115/07.04.2025 г. от „Напоителни системи“ ЕОД, клон Струма-Места.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Баничан. Водоснабдяването на автомивката ще се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец с географски координати X – 23.73899 и Y – 41.61384, при дълбочина около 7-8 м. Прогнозни водни количества при режим на работа 5 дни седмично с 8 часов работен ден: Автомивка: за измиване на автомобили 0,1 л/сек., Настилки: за измиване на настилки 0,20 л/сек. Общо: 0,30 л/сек.

Отпадъчни води от автомивката ще се пречистват в рециклираща система за пречистване на водата ROWAFIL –изцяло биологична рециклираща система за отпадъчни води от автомивки за автомобили. Пречистените води ще се събират в резервоар и ще се използват за напояване на зелените площи и за измиване на автомобилите. Резервоарът ще бъде с обем 7,2 м³.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022–2027)).

2.1 Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване – неприложимо.

2.2 Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Водовземането от кладенец ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Поврови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017. Съгласно ПУРБ (2022-2027г.) на ЗБР, приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г. тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

Състояние, съгласно последната годишна оценка:

2.2.1 Информация за ПВТ „Поврови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017:

- общо разполагаеми ресурси – 105,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 5,874 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 1,447 л/сек;
- експлоатационен индекс – 6,972 %;
- свободни водни количества – 97,679 л/сек.

2.2.2 Площ на землището на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград попадащо в „Поврови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017 – 8,193 кв. км;

- модул на оттока на ПВТ – 0,576 л/сек/кв. км;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград – 4,719 л/сек.

2.2.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Поврови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,3122 л/сек.

2.2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Поврови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на

повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Поврови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017.

2.3. Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ:

Дейностите, предмет на ИП, попадат в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 на подземно водно тяло „Поврови води в неоген – Гоце Делчев“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N017.

2.4. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

- Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранително зони съгласно изискванията на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ИП спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027):

Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022–2027) (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново

управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

4.1 За реализиране на дейностите предмет на ИП е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава IV от Закона за водите за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба.

4.2 В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

4.3 Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

4.4 Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

4.5 Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

4.6 В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение има издадено 1 действащо разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ, което следва да бъдат взето предвид.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на ИП няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище.

7. Заклучение: Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че представеното за разглеждане ИП в допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027г.), при спазване разпоредбите на ЗВ.

23.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA