



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

21.9.2026 г.

X П-01-373-1/21.09.2026

Деловодител
Signed by: MALINA TODOROVA

Ниво на класификация:
0[TLР-WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите по постъпило в РИОСВ – Благоевград уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътно обслужващ обект - складови дейности и търговски обект в поземлен имот с идентификатор 61813.669.4 в местността Кантона по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, с възложител Костадин Е. Коцаков.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на основание чл. 4а. ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, приложено, и чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на сграда (крайпътно обслужващ обект) за складови дейности и търговски обект в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61813.669.4 в местността „Кантона“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград. Предполагемата дълбочина на изкопите ще бъде от 0,5 м до 1.0 м-1.20 м.

Върху покрива на сградата се предвижда монтиране на фотоволтаични панели с инсталирана мощност до 25 kW. Произведената електроенергия ще се съхранява в акумулаторни батерии и ще се преобразува чрез инвертор с мощност 25 kW от постоянен в променлив ток.

Въз основа на Решение № 352 по Протокол № 13 от 29.12.2025 г. на Общинския съвет (ОБС) – Разлог, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 61813.669.4 в местността „Кантона“, при спазване на ограничителните линии за застрояване и устройствените показатели за „Крайпътно обслужващ обект – складови дейности и търговски обект“.

Захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод PE DN 90 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Разлог, изградена по второстепенна улица с идентификатор 61813.750.405. Поради липса на улична канализация в района, битовите отпадъчни води от обекта се предвижда да се събират във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022–2027)).

2.1 Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване – неприложимо.

2.2 Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

ПИ с идентификатор 61813.669.4, попада в обхват на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Разлог“ с код BG4G000000N016. Съгласно актуализирана оценка на състоянието на подземните водни тела в ПУРБ (2022-2027г.) на ЗБР, приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в лошо количествено и добро химично състояние. Общата цел за водното тяло е постигане на добро количествено състояние и запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние.

2.3 Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ:

Дейностите, предмет на ИП, към настоящия момент не попадат в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а от ЗВ.

2.3. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

- Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранително зони съгласно изискванията на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

2.4. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заключение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ИП спрямо План за управление на риска от наводнения

на (ПУРН на ЗБР 2022–2027)

Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022–2027) (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022–2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

- Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от обекта. За водите от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване за последващо третиране. Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – неприложимо.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми– С реализиране на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда. - Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

8. Заключение: Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че представеното за разглеждане инвестиционно предложение в допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на

ЗБР 2022–2027 г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027 г.), при спазване разпоредбите на ЗВ.

21.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA