



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

24.9.2026 г.

X П-01-385-1/24.09.2026

Деловодител
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

Ниво на класификация: 0 [T L P -
W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Производствено складови дейности - цех за производство на мебели, търговски обект и жилищна сграда в имот с идентификатор 56126.163.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, общ.Петрич, обл.Благоевград“ с възложител В. Филипов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на цех за производство на мебели, търговска част с шоурум, офис, склад, магазин, жилище за собствени нужди, ППР, изгревна яма, ФЕЦ за собствени нужди и собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 56126.163.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на Петрич, след промяна предназначението на имота от земеделска земя в „за производствени дейности“. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от предвиден за изграждане сондажен кладенец. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгревна яма. Няма да се формират промишлени отпадъчни води.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022–2027)).

2.1. Засегнати повърхностни и/или подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Подземни водни тела: Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в неоген – Струмешница“ с код BG4G000000N011. Същото е оценено в лошо състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда е поддържане на доброто му състояние.

Съгласно последната годишна оценка – 2025 г., тялото е оценено в лошо химично състояние.

2.1.1. Информация, която следва да се вземе предвид за тяло „Порови води в неоген – Струмешница“ с код BG4G000000N011:

- общо разполагаеми ресурси – 12,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 5,369 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,47 л/сек;
- свободни водни количества – 6,161 л/сек.
- експлоатационен индекс – 0,39 %

2.1.2. Площ на землището на гр. Петрич, попадащо в ПБТ „Порови води в неоген – Струмешница“ с код BG4G000000N011 – 34,95 кв. км;

- модул на оттока на ПБТ – 0,096 л/сек/кв. км;
- разполагам ресурс на ПБТ в землището на гр. Петрич – 3,01 л/сек.

2.1.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПБТ „Порови води в неоген – Струмешница“ с код BG4G000000N011, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 2,794 л/сек.

2.1.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПБТ „Порови води в неоген – Струмешница“ с код BG4G000000N011 е оценено в лошо химично състояние, с установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нитрати. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.1.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.1.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПБТ „Порови води в неоген – Струмешница“ с код BG4G000000N011.

Повърхностни водни тела: Инвестиционното предложение попада във водосбора на повърхностно водно тяло - „р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма“ с код BG4ST400R1072, оценено в лошо екологично и непостигащо добро химично състояние. Общата екологична цел за тялото е постигане на СКОС за умерено екологично състояние за показатели с отклонения, както и постигане на СКОС за добро химично състояние за приоритетните вещества с отклонения от СКОС, при недопускане влошаването на химичното състояние на останалите приоритетни вещества.

Предвидените дейности не са свързани с водовземане и/или ползване повърхностни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

2.2. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите

Поземлен имот с идентификатор 56126.163.1, гр. Петрич, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, а именно:

- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно-уязвима Югозападна зона за защита на водите, определена със Заповед №РД-900/21.10.2024 г., включена в Приложение 3.3.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027 г. на ЗБР;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма“ с код BG4ST400R1072.

2.3. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

- Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранително зони съгласно изискванията на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

2.4. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заключение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложиени в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ИП спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027)

Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022–2027) (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е

разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба

- Дейностите по изграждане на съоръжения за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при спазване изискванията, определени в *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба;

- В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, с цел изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – С реализиране на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

7. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда. - Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

8. Заключение: Предвид гореизложеното, представеното за разглеждане инвестиционно предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите.

23.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA