



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

29.9.2026 г.

X П-01-394-1/29.09.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Изразяване на становище по чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите по Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61813.524.7, местност „Кукурево“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, с възложители Б. Лачинов и Р. Лачинов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на основание чл. 4а. ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* и чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Предмет на горепосоченото инвестиционно предложение е изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61813.524.7, местност „Кукурево“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград. Имотът е с площ 1999 м².

Водоснабдяването на жилищната сграда се предвижда да се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE DN 110 от водопроводна мрежа на курортно образование „Бетоловото - Църнако“, изграден в сервитута на прилежащия път ПИ с идентификатор 61813.536.895 местност „Кукурево“. За целта ще се изгради водопроводно отклонение до ПИ с идентификатор 61813.532.20 с приблизителна дължина от 30 м. Битовите отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в изгребна яма с дълбочина до 5 м.

Приложено е писмо с данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. №ТО-01-241(1)/17.08.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград (ВиК ЕООД – Благоевград). Съгласно данните за съществуващи ВиК мрежи е посочена най-близката съществуваща водопроводна мрежа, както следва: Водопроводен клон PE DN110 от

водопроводна мрежа на курортно образувание „Бетоновото - Църнако” в ПИ 61813.536.895 - общинска публична собственост, землище на гр. Разлог.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022-2027)).

2.1. Засегнати повърхностни и/или подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Подземни водни тела: След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 61813.524.7, местност „Кукурево“, землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград в географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог“, с код BG4G000000Q008. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро количествено състояние“ и „добро химично състояние“. Поставената обща цел за водното тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено и химично състояние.

Състояние, съгласно последната годишна оценка – 2025 г., тялото запазва химичното си състояние.

Повърхностни водни тела: ПИ с идентификатор 61813.524.7, местност „Кукурево“, землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, предмет на инвестиционното предложение попада във водосбора на повърхностно водно тяло „р. Бела река от изворите до вливане в р. Изток“ с код BG4ME800R087. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „умерено екологично състояние“ и „добро химично състояние“. Тялото е определено в изключение за екологично състояние по чл.156в, т. 1 (а) от Закона за водите и чл. 4.4 от Рамкова директива за водите. Общата екологична цел за тялото е постигане на добро ЕС за елементи за качество и показатели с отклонения от доброто ЕС до 2027 г. и запазване на добро химично състояние до 2027 г..

**Актуализираната информация за целите и състоянието на повърхностните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027 г., Приложение 5.1.1. Актуализирани цели за опазване на околната среда за повърхностните водни тела в Западнобеломорски район.*

2.2. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите:

ПИ с идентификатор 61813.524.7 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, с код BG4DGW000000Q008;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – попада в границите на нитратно-уязвима зона „Югозападна зона“, определена със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите;

2.3. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

Поземлен имот с идентификатор 61813.524.7, местност „Кукурево“, землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград попада в пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземна система „Извора“ за питейно-битово водоснабдяване на град Разлог от подземни води, определена със Заповед №СОЗ-М-14/25.08.2005 г. на директора на БДЗБР.

2.4. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и не следва да окаже значително въздействие върху водите.

3. Оценка на допустимостта на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027):

След отразяване на поземлен имот с идентификатор 61813.524.7, местност „Кукурево“, землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027). Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с разписаните мерки в програма от мерки, за намаляване на риска от наводнения.

4. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Водоснабдяването на жилищната сграда следва да се осъществи в най-близката съществуваща водопроводна мрежа.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник, и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията. За същата следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или с друг производствен/стопански обект, разполагащ с изградена и въведена в експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, осигуряваща необходимото пречистване. Разпоредбите на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията се отнасят само за битовите отпадъчни води.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда

на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

➤ Необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 10 от *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс III, според който се забраняват, ограничават и ограничават при доказана необходимост, дейностите, посочени в Приложение №2 от цитираната наредба.

➤ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС: - неприложимо;

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализиране на дейностите, предвидени в ИП не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

Заклучение: Предвид гореизложеното, представеното инвестиционно предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите.

29.9.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA