



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[T L P - W H I T E]

2.10.2026 г.

X П-01-256-5/02.10.2026

Деловодител
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“, №1
гр. Благоевград

Относно: *Инвестиционно предложение за „Добив на подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение за водоснабдяване на градски парк, изграден в имот с №1436, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил, с възложител Община Кочериново*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с писмо с изх. №ПД-1854-5/01.10.2026 г. на РИОСВ – Благоевград, относно постъпило писмо с изх. №РД-01-33-55-2/30.09.2026 г. на Община Кочериново, във връзка с преразглеждане на горепосоченото инвестиционно предложение с изх. № П-01-256-1/02.07.2026 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР).

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е преразгледано и БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е за водовземане от съществуващо водовземно съоръжение (ВС) за добив на подземни води - тръбен кладенец „ТК“, изграден в имот с № 1436, кв. 38 по кадастралната карта на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил за водоснабдяване на градски парк и поливане на зелените площи. Имотът е с обща площ от 32 451 м², от който 2 100,0 м² - езеро, 2 200 м² -ресторант с паркинг и 5 500,0 м² - алеи за разходка, а останалите 22 200,0 м² са зелени площи. Зелените площи са около 22 000 м², за които е необходимо през летният сезон от м. юни до края на м. септември да се поливат. Зелените площи ще се поливат през летния сезон от 1 юни до около 15 септември за около 105 дни, в различни дни и ще се поливат на сектори.

Необходимите водни количества от тръбения кладенец се предвижда да бъдат:

Qср.год. напояване 0,17 л/сек.; Q ср.ден = 14,60 м³/д; Q ср.год = 5 328,0 м³/год.

Водовземното съоръжение - тръбен кладенец „ТК“ е с дълбочина 55,7 м и е изградено през 2014 г., с географски координати: N: 42°05'01.28032"; E: 23°03'34.75625". Същото е собственост на Община Кочериново и е вписано под №1513/23.04.2026 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район (БДЗБР) по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите, като водовземането ще се извършва от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“, с код BG4G000000N014.

Съгласно представената информация, не се предвижда образуване на отпадъчни води.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022–2027 г.)).

2.1. Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Повърхностни водни тела: След нанасяне с № 1436, кв. 38 по кадастралната карта на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил в географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада във водосбора на повърхностно водно тяло „р. Рилска от вливане на р. Шарковица до вливане в р. Струма“ с код BG4ST500R1043. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „умерено екологично състояние“ и „добро химично състояние“. Тялото е определено в изключение за екологично състояние по чл.156в, т. 1 (а) от Закона за водите и чл. 4.4 от Рамкова директива за водите. Общата екологична цел за тялото е постигане на добро ЕС за елементи за качество и показатели с отклонения от доброто ЕС до 2027 г. и запазване на добро химично състояние до 2027 г.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на повърхностните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027 г., Приложение 5.1.1. Актуализирани цели за опазване на околната среда за повърхностните водни тела в Западнобеломорски район.*

2.2. Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Имот с № 1436, кв. 38 по кадастралната карта на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил попада в обхвата на две подземни водни тела, а именно:

➤ Подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“, с код BG4G000000Q004 и дебелина до 20 м. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро количествено състояние“ и „лошо химично състояние“. Поставената цел по количествено и химично състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено състояние, както и предотвратяване на замърсяването, и постигане на SKOC за добро химично състояние за показатели с отклонения, и поддържане на непревишения на SKOC за показатели без отклонения;

➤ Подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014 и дебелина до 150 м. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „лошо количествено състояние“ и в „добро химично състояние“. Поставените за него цели са постигане на добро количествено състояние, както и запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние.

Съгласно последната годишна оценка – 2025 г., телата са оценени в лошо химично състояние.

Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014.

Съгласно актуализираните водни количества:

2.2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград“, с код BG4G000000N014:

- общо разполагаеми ресурси – 27,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 7,413 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 5,1634 л/сек;
- експлоатационен индекс – 46,58 %;
- свободни водни количества – 14,424 л/сек;

2.2.2. Площ на землището на гр. Кочериново, попадаща в ПВТ „Порови води в Неоген - Благоевград“, с код BG4G000000N014 – 16,872816 км²;

- модул на оттока – 0,11 л/сек/км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището гр. Кочериново – 1,86 л/сек.

2.2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Порови води в Неоген - Благоевград“, с код BG4G000000N014 в землището на гр. Кочериново, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 2,116 л/сек:

- по издадени разрешителни – 2,116 л/сек.;
- по инвестиционни предложения – 0 л/сек.

2.2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъде засегнат критерия за определеното добро количествено състояние на подземното водно тяло, а именно надвишаване на разполагаемите ресурси на ПВТ „Порови води в Неоген-Благоевград“.

2.2.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Неоген-Благоевград“ с код BG4G000000N014.

2.3. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – зони за защита водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW000000Q004 и с код BG4DGW000000N014;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – част от имота попада в границите на нитратно-уязвима зона „Югозападна зона“, определена със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите;

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите - защитена зона „Кочериново“ за защита на дивите птици с код BG0002099.

2.4. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от ЗВ:

Към настоящия момент, имот с № 1436, кв. 38 по кадастралната карта на град Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

* *По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заклучение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ИП спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027):

Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022–2027) (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

➤ Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите; В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци или регистрирани земеделски производители;

➤ Възложителят следва да подаде заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения (чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 60 от Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на

подземните води) – *Приложение №15*. Образец на заявлението за издаване на разрешително може да намерите на интернет страницата на дирекцията, а именно: www.wabd.bg/content/заявления-и-декларации/образци-на-заявления/.

➤ На основание чл.46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите;

➤ Съгласно чл. 163 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл.62 на ЗВ;

➤ Регистрите за свободните водни количества се актуализират ежемесечно и са достъпни на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес: <https://wabd.bg/contentрегистри-и-процедури/свободни-водни-количества-на-подземн/>;

➤ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите;

5. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение има 5 издадени действащи разрешителни за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите, които следва да бъдат взети предвид.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционното предложение не следва да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид параметрите на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

Заключение: Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че представеното за разглеждане ИП е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027г.), при спазване разпоредбите на ЗВ.

2.10.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA