



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

5.10.2026 г.

X П-01-262-3/05.10.2026

Деловодител

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

Ниво на класификация:
1 [TLP-WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и магазин с кафе в УПИ 1-78, 79, 357, кв.28 по плана на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград“, с възложител М. Юсеин*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Предвижда се изграждане на автомивка и магазин с кафе в УПИ 1-78, 79, 357, кв.28 по плана на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, с площ 1145 кв.м.

Възложителят посочва, че към настоящия момент имотът е захранен с вода от съществуващата водопроводна мрежа на селището. Има открита партида във ВиК дружеството. Не е представен документ удостоверяващ тази възможност.

Водоснабдяването на автомивката ще се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец с географски координати X – 4602836.038 и Y – 361870.968, с приблизителна дълбочина около 30 м. Прогнозни водни количества 0,67 л/сек. (58 куб.м на денонощие). Отпадъчните води от автомивката с приблизителен дебит от 1,34 л/сек., ще преминават през пясъкозадържател и каломаслоуловител и ще се отвеждат в съществуващата канализация, както и битовите отпадъчни води от магазина и кафето с дебит 1,33 л/сек. Представено е Удостоверение с Изх.УТ-2082-139-001 от 18.08.2026 г. от Общинска администрация с. Гърмен за присъединяване на обекта към канализационната мрежа — общинска собственост на село Хвостяне.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022–2027)).

2.1 Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване – неприложимо.

2.2 Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Водовземането от кладенец ще окаже натиск върху подземно водно тяло ПВТ „Порови Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009. Съгласно ПУРБ (2022-2027 г.) на ЗБР, приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г. тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

Състояние, съгласно последната годишна оценка – 2025 г., тялото запазва химичното си състояние.

2.2.1 Информация за ПВТ „Порови Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009:

- общо разполагаеми ресурси – 479,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 65,798 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 2,149 л/сек;
- експлоатационен индекс – 14,185 %;
- свободни водни количества – 411,053 л/сек.

2.2.2 Площ на землището на с. Хвостяне, община Гоце Делчев, област Благоевград попадаща в ПВТ „Порови Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 – 3,402 кв. км;

- модул на оттока на ПВТ – 5,013 л/сек/кв. км;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Хвостяне, община Гоце Делчев, област Благоевград – 17,054 л/сек.

2.2.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Порови Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 в землището на с. Хвостяне, община Гоце Делчев, област Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,00 л/сек.

2.2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Порови Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на

изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПБТ „Порови Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009.

2.3. Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ:

Дейностите, предмет на ИП, попадат в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а от ЗВ, а именно:

➤ по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 – зони за защита на водите за ПБТ „Порови Кватернер – Гоце Делчев“, с код BG4DGW000000Q009 и ПБТ „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“, с код на зоната за защита, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N017.

➤ По чл. 119а, ал. 1, т. 5 – 33 „Места“ за опазване дивите птици, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, с код на зоната BG0002076;

2.4. Санитарно-охранителни зони около водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от ЗВ:

• Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранително зони съгласно изискванията на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ИП спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027):

Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022–2027) (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо

ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.).

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

4.1 За реализиране на дейностите предмет на ИП е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава IV от Закона за водите за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба.

4.2 В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

4.3 Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

4.4 Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

4.5 Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

4.6 В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води по реда на ЗВ, които следва да бъдат взето предвид.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на ИП няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда. - Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

8. Заключение: Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че представеното за разглеждане инвестиционно предложение в допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027 г.), при спазване разпоредбите на ЗВ.

5.10.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Ди ректор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA