



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

2.10.2026 г.

X П-01-356-3/02.10.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на ТИР паркинг в поземлен имот с идентификатор 56126.302.8 местност „Глоко“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, с възложител В. Стоянов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената от Вас информация за горесцитираното инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

Предмет на горепосоченото инвестиционно предложение е изграждане на ТИР паркинг, административно-битова сграда, трафопост, пожарен хидрант, изгребна яма, биофилтриращ канал с резервоар за отпадъчни води в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56126.302.8 местност „Глоко“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград, след промяна предназначението на имота от „зеделска територия“ в „предимно производствена устроитвена зона“.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, чрез водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в предвидена за изграждане изгребна яма в границите на имота, а повърхностните води (дъждовни води) от паркинга ще преминат през биофилтриращ канал за ефективно пречистване на замърсените повърхностни води и ще бъдат отведени във водопълтен резервоар. Възложителят е посочил, че в района на инвестиционното предложение няма канализационна система и повърхностен воден обект, където да бъдат отведени пречистените води, поради което възложителят предвижда

тези пречистени води да бъдат събрани в резервоар и използвани за поливане на озеленените площи, които ще бъдат създадени, след приключване на строителството.

1.1. С писмо с изх. №П-01-356(1)/24.08.2026 г. на БДЗБР е изискана допълнителна информация от Възложителя, а именно да предостави документ от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Петрич (ВиК Петрич), удостоверяващ, че поземлен имот с идентификатор 56126.302.8 местност „Глоко“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград ще бъде присъединен към водопроводната мрежа.

1.2. С писмо с вх. №П-01-356(2)/28.09.2026 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), Възложителят е представил изисканата информация. Приложено е Становище с изх. №096/18.08.2026 г. на ВиК Петрич, съгласно което имота да се водоснабди от изграден водопровод ф32, а отпадъчните води да се отвеждат в изгребна яма.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022-2027)).

2.1. Засегнати повърхностни и/или подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Подземни водни тела: След отразяване на ПИ с идентификатор 56126.302.8 местност „Глоко“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград, предмет на ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Струмешница“, с код BG4G000000Q001. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „лошо количествено състояние“ и „лошо химично състояние“. Поставената цел по количествено състояние е постигане на добро количествено състояние. Поставената цел по химично състояние е предотвратяване на замърсяването и постигане на СКОС за добро химично състояние за показатели с отклонения и поддържане на непревишения на СКОС за показатели без отклонения.

Състояние, съгласно последната годишна оценка – 2025 г., тялото запазва оценката си по химичното си състояние.

Повърхностни водни тела: След отразяване на ПИ с идентификатор 56126.302.8 местност „Глоко“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Петрич, община Петрич, област Благоевград в географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада във водосбора на повърхностно водно тяло „р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма“, с код BG4ST400R1072. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „лошо екологично състояние“ и „непостигащо добро химично състояние (ХС)/Лошо ХС“. Тялото е определено в изключение за екологично състояние/потенциал по чл.156в, т. 1 (а) от Закона за водите и чл. 4.4 от Рамкова директива за водите. Поставената цел по екологично състояние за тялото е постигане на СКОС за умерено екологично състояние за показатели с отклонения; предотвратяване на влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи. Поставената цел по химично състояние е прекратяване на замърсяването по приоритетните вещества, с установени отклонения от СКОС и предотвратяване на понататъшно влошаване. Постигане на СКОС за добро химично състояние за приоритетните вещества с отклонения от СКОС. Недопускане влошаването на химичното състояние на останалите приоритетни вещества.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на повърхностните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027 г., Приложение 5.1.1. Актуализирани цели за опазване на околната среда за повърхностните водни тела в Западнбеломорски район.*

2.2. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите:

Поземлен имот с идентификатор 56126.302.8 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – зона за защита водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW000000Q001;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – попада в границите на нитратно-уязвима зона „Югозападна зона“, определена със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – попадат в границите на чувствителна зона „р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма“, с код BG4ST400R1072.

2.3. Санитарно-охранителни зони около водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 56126.302.8 местност „Глоко“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Петрич, община Петрич, област Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

2.4. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и не следва да окаже значително въздействие върху водите.

3. Оценка на допустимостта на ИП спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027):

След отразяване на поземлен имот с идентификатор 56126.302.8 местност „Глоко“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Петрич, община Петрич, област Благоевград, предмет на ИП, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027). Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с разписаните мерки в програма от мерки, за намаляване на риска от наводнения.

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба.

➤ Посоченият начин за водоснабдяване на имота е определен като допустим единствено чрез присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място;

➤ Резервоарът за събиране на дъждовните води и предвидената за изграждане изгребна яма за битови отпадъчни води следва да бъдат водоплътни, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. Капацитетът на съоръженията следва да бъде съобразен с количеството отпадъчни води. Необходимо е в БДЗБР да бъде представен договор с лицензиран ВиК оператор, с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ за периодичното изгребване на отпадъчните води от изгребната яма.

➤ Съгласно чл.116, ал.2, т. 3 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите;

➤ Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – в района на разглежданото ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води, издадени по реда на Закона за водите.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализиране на дейностите, предвидени в ИП не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на *Закона за водите* и условията, описани в настоящото становище.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда. - Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

Заклучение: Предвид гореизложеното, представеното за разглеждане инвестиционно предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите.

2.10.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA