РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

8.10.2026 г.

X П-01-399-1/08.10.2026

Деловодител
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

Ниво на класификация:
0[TLP-WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите по постъпило в РИОСВ – Благоевград уведомление за инвестиционно предложение „*Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горно Хърсово, община Благоевград, област Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство*“, с възложител В. Василев*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с гореописаното и съгласно разпоредбите на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно представената информация:

С представения ПУП-ПЗ се предвижда, след промяна на предназначението на имота от „нива“ в „за жилищно строителство“ (допусната с Решение № 296 по Протокол № 6 от 26.06.2026 г. на Общински съвет — Благоевград), да се изгради една жилищна сграда с максимална застроена площ (ЗП) до 1400 кв. м и максимална разгъната застроена площ (РЗП) до 2000 кв. м. Сградата ще бъде разположен в поземлен имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата“ по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, с площ 2417 кв. м.

Поради липса на улична мрежа в района, водоснабдяването на имота ще се осигури от собствен кладенец (дълбочина до 10 м) с необходимо водно количество 0,30 л/сек. Битово-

фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в границите на имота, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Във връзка с Преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, за имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата" по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм", с възложител Методи Байкушев – кмет на община Благоевград, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район" се е произнесла със становище с изх. № П-04-28[1]/03.06.2026 г.

2. Оценка на допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район ПУРБ на ЗБР (2022–2027).

2.1 Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване – неприложимо.

2.2 Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Водовземането от предвидения за изграждане сондажен кладенец, ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон" с код BG4G001PzC2021. Съгласно актуализирана оценка на състоянието на подземните водни тела в ПУРБ (2022-2027г.) на ЗБР, приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

2.2.1. Състояние, съгласно последната годишна оценка:

Съгласно Бюлетин за състоянието на повърхностните и подземните водни тела в Западнобеломорски район за басейново управление през 2025 г., не са установени превишения на СК, общата оценка на ВТ се запазва спрямо оценката в ПУРБ 2022-2027 г.

2.2.2. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон" с код BG4G001PzC2021:

• общо разполагаеми ресурси – 1942,00 л/сек;

• общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 90,772 л/сек;

• водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите– 1,7582 л/сек;

• експлоатационен индекс – 4,764 %;

• свободни водни количества – 1849,472 л/сек.

2.2.3. Площ на землището на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, попадащо в ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон" с код BG4G001PzC2021. – 26,10072 кв. км;

• модул на оттока на ПВТ – 0,845 л/сек/кв. км;

• разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград – 22,676 л/сек.

2.2.4. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон" с код BG4G001PzC2021 в землището на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното

разнообразие – 0,00 л/сек.

2.2.5. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за никои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.2.6. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. Натискът от предвиденото водовземане би могло да окаже влияние върху определеното лошо количествено състояние на подземното водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.2.7. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021.

2.3. Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ:

Поземлен имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата” по кадастралната карта на е. Горно Хърсово, общ. Благоевград, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал.1 т.1 от Закона за водите подземно водно тяло – ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW01PzC2021.

2.4. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

- Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранително зони съгласно изискванията на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за*

повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.

Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложени в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027)

Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022–2027) (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на ПУП-ПЗ и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

- Възложителят да има предвид, че съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, при доказване със становище на съответната община, че имотът, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ. Във всички останали случай, водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим. Съгласно допълнителните разпоредби на ЗВ, пар. 71 – *„собствени потребности на гражданите*“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.
- В тримесечен срок, след изграждане на водовземното съоръжение е необходимо да се подаде в БДЗБР заявление за регистрация по образец, който е достъпен на интернет страницата на БДЗБР (www.wabd.bg).
- В съответствие с чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2 307г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.
- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване.
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.*
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.
- ПЗ да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води, издадено по реда на Закона за водите.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – С реализиране на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище.

7. Заключение: Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че представеното за разглеждане ПУП-ПЗ в допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027 г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027 г.), при спазване разпоредбите на ЗВ.

8.10.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA