



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

21.10.2026 г.

X П-01-403-1/21.10.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград, 2700

Относно: „Проект на Подобен устройствен пан – Парцеларен план (ПУП - ПП) за елементи на техническата инфраструктура - един брой кабел СрН в поземлен имот с идентификатор 65334.102.151, местност „Чинар куши“ по одобрената кадастрална карта и кадастрална регистри на гр. Сандански и 57176.125.321 по одобрената кадастрална карта и кадастрална регистри на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград, с възложители Х. Гушков и Ц.Станински

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на предоставената информация във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на ПУП-ПП, съгласно представената информация:

Предмет на ПУП-ПП е елемент на техническата инфраструктура, а именно един брой кабел СрН за подземно електрозахранване в поземлен имот с идентификатор 65334.102.151, местност „Чинар куши“ по одобрената кадастрална карта и кадастрална регистри (КККР) на гр. Сандански и 57176.125.321 по КККР на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград. Дължината на новопроектираното трасе е около 335 м. Трасето и сервитута засягат следните поземлени имоти с идентификатори: 65334.102.151 с НТП „За местен път“, 57176.125.321 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 65334.226.280 с НТП „За друг вид застрояване“ и 57176.125.5 с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“.

2. Оценка на допустимостта на ПУП-ПП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027).

2.1. Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване: Проектното трасе

попада в обхвата на повърхностно водно тяло „р. Сандански Бистрица от кота 590 м с притока си р. Бобов дол до вливане в р. Струма“ с код BG4ST500R068. Съгласно ПУРБ на ЗБР 2022-2027 г., водното тяло е оценено в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Поставените за него общи екологични цели са: Постигане на добър екологичен потенциал (ЕП) за елементи за качество и показатели с отклонения от добрия ЕП. Запазване и недопускане влошаването на ЕП по останалите качествени елементи и показатели.

След отразяване на проектното трасе в географската информационна система (ГИС) на БДЗБР, се установи, че трасето пресича повърхностен воден обект – река Санданска Бистрица и главен напоителен канал (ГНК) „Калинките“.

2.2. Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване: Проектното трасе попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна-Сандански“ с код BG4G000000Q002. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), подземното водно тяло е оценено в добро количествено състояние и в добро химично състояние. Заложената за него обща екологична цел е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и доброто химично състояние.

Съгласно последната годишна оценка от 2025 г., водното тяло е оценено в „лошо“ химично състояние.

2.3. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите:

Проектното трасе попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, а именно:

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW000000Q002;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона за опазване на природните местообитания „Среден Пирин – Алиботуш“ с код BG0001028.

2.4. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

Трасето попада в проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около НМВ „Сандански“, за която се провежда процедура за определяне на санитарно-охранителна зона.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и програмата от мерки:

В Приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на повърхностните и подземните водни тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Предвидените в проекта на ПУП-ПП дейности не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Заключение: Представеният проект на ПУП-ПП е допустим спрямо ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ПУП-ПП спрямо План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027).

Част от проектното трасе попада в границите на заливане 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000г. (0,1%) вълна на район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), с наименование „р. Санданска Бистрица – гр. Сандански“ и код BG4_APSFR_ST_01. РЗПРН са утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027), в Приложение Ж (Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

Предвидените в проекта на ПУП-ПП дейности не противоречат на заложените в националната програма мерки.

Заключение: Представеният проект на ПУП-ПП е допустим спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

➤ Предвид обстоятелството, че проектното трасе пресича повърхностен воден обект – река Санданска Бистрица (съгласно описаното в т. 2.1.), Възложителят следва да има предвид следните законови разпоредби:

– При извършване на дейности в границите на повърхностен воден обект, с които се нарушава естественото състояние на дъното и бреговете му, е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително в изпълнение на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за водите, а именно - разрешително за ползване на воден обект се издава за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти - аквадукти, мостове, преносни мрежи и проводи.

– При въздушно преминаване на съоръжения над повърхностен воден обект или подземно преминаване без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете е необходимо 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейнова дирекция за извършване на предвидените дейности, съгласно чл. 58, ал. 1, т. 3 и т. 7 от Закона за водите, което да съдържа справка за планираните дейности, която включва - местоположение; обем и характер на дейността; мерки, които се предвиждат за опазването на водите и водния обект; срок за изпълнение на дейността.

➤ Предвид описаното в т. 2.4., е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 10, ал. 1 от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс III, според които се забраняват, ограничават и ограничават при доказана необходимост, дейностите, посочени в Приложение № 2 от наредбата.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Представеният проект на ПУП-ПП не следва да окаже негативно влияние върху състоянието на водите и водните екосистеми, при условие че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число забраните и ограниченията, посочени в настоящото становище.

6. Заключение: Предвид гореизложеното, представеният за разглеждане ПУП-ПП е допустим спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите.

21.10.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA