



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

22.10.2026 г.

X П-04-69-3/22.10.2026

Деловодител
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“ и „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатори 77222.20.28 и 77222.20.29, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград с цел предвиждане на „Смесена обслужващо-производствена зона „Соп“, с възложител Община Гърмен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми (Наредбата за ЕО), приложено, и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на проекта, съгласно представената информация:

Предмет на разглеждане са два плана:

- Промяна на предназначението на имот с идентификационен номер 62640.37.31, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“ и последващо изграждане на жилищна сграда.

Не е посочен начин за водоснабдяването на имота и отвеждането на отпадъчните води от него;

- Промяна на предназначението на имоти с идентификационни номера 77222.20.28 и 77222.20.29, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград с цел предвиждане на „Смесена обслужващо-производствена зона „Соп“ и последващо изграждане на дърводелски цех.

Не е посочен начин за водоснабдяването на имотите и отвеждането на отпадъчните води от тях.

2. Оценка на допустимостта на проекта спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022–2027).

2.1. Засегнати повърхностни и/или подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Повърхностни водни тела:

Дейностите, предмет на двата плана, попадат във водосбора на следните повърхностни водни тела:

- „Р. Рибновска от изворите до вливане в р. Места” с код BG4ME700R102. Същото е оценено в много лошо екологично и добро химично състояние;
- Р. Места от вливане на р. Канина до вливане на р. Мътница с код BG4ME500R107, силно модифицирано, оценено в умерен потенциал и лошо химично състояние.

Състояние по последна годишна оценка:

Съгласно Бюлетин за състоянието на повърхностните и подземните водни тела в Западнобеломорски район за басейново управление през 2025 г., общата оценка на ЕС за ВТ е:

- „Р. Рибновска от изворите до вливане в р. Места” - умерено екологично и добро химично състояние;
- Р. Места от вливане на р. Канина до вливане на р. Мътница“ - умерен потенциал и добро химично състояние.

С инвестиционното предложение не се предвижда водовземане или ползване на повърхностен воден обект.

Подземни водни тела:

Дейностите, предмет на двата плана, попадат във водосбора на следните подземни водни тела:

- „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Западнородопски метаморфити, Барутин-буйновски интрузив” с код BG4G001PtPz026. Същото е оценено в добро количествено и химично състояние;
- „Порови води в неоген - Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017, оценено в добро количествено и химично състояние.

Състояние по последна годишна оценка:

Съгласно последната годишна оценка – 2025 г., телата са оценени в добро химично състояние.

2.2. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите

Дейностите, предмет на двата плана, попадат в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а от ЗВ, а именно:

- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 – зони за защита на водите за ПВТ „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Западнородопски метаморфити, Барутин-буйновски интрузив“, с код BG4DGW001PTPZ026 и ПВТ „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“, с код BG4DGW000000N017, предназначени за питейно-битово водоснабдяване;
- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно-уязвима Югозападна зона за защита на водите, определена със Заповед №РД-900/21.10.2024 г., включена в Приложение 3.3.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027 г. на ЗБР;
- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5:
- защитена зона „Река Места“ за защита на природните местообитания и биологичните видове с код BG0001021.
- защитена зона „Места“, за опазване на дивите птици, с код на зоната BG0002076.

2.4. Санитарно-охранителни зони около водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

- Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранително зони съгласно изискванията на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани в ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки за постигане на планираните екологични цели на повърхностните и подземни води и на зоните за тяхната защита. Дейностите, предмет на двата плана, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заклучение: Реализирането на плановите е допустимо спрямо целите и мерките, заложи в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на проекта спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027)

Дейностите, предмет на двата плана, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022–2027) (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на плановите е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и нормативната база към него:

- Законоустановеният начин за питейно-битово водоснабдяване на имотите е чрез присъединяване към водоснабдителната мрежа на населеното място;
- Законосъобразен начин за отвеждане и третиране на отпадъчните води е включване на отпадъчните води от обекта в съществуваща канализационна система.

5. Заклучение относно преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“ и Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатори 77222.20.28 и 77222.20.29, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград с цел предвиждане на „Смесена обслужващо-производствена зона „Соп“: Предвид гореизложеното, считам ,че не

се очаква плановете да окажат отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми и не противоречат на целите и мерките на ПУРБ(2022-2027) и ПУРН(2022-2027) за Западнбеломорски район, при условие че спазват условията, описани в т. 4 от настоящото становище.

22.10.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA