РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

4.11.2026 г.

X П-01-298-5/04.11.2026

Деловодител
Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III” № 136

Относно: *Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 55230.10.62, местност „Гьоло“, по Кадастралната карта на с. Палатово , община Дупница, област Кюстендил, „земеделска земя“ в „за неземеделски нужди“, с възложител Р. Методиев*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

След преглед на представената от Вас информация за гореописания проект на ПУП-ПЗ, във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и на основание чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, БДЗБР изразява следното становище:

1. Характеристика и цел на проекта на ПУП-ПЗ, съгласно представената информация:

Предмет на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) е промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55230.10.62, местност „Гьоло“, по Кадастралната карта (КК) на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил от „земеделска земя“ в „за неземеделски нужди“. В обхвата на имота се предвижда изграждане на две сгради - едната се предвижда да бъде за складови дейности за съхранение на промишлени стоки от метал, а другата се предвижда да бъде за обслужващи дейност - административно — битова част за обслужване на складовата дейност и общия персонал, с необходимите паркинги, комуникации и подходи. Съгласно Общ устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 207 по Протокол 12/25.09.2025 г. на Общински съвет Дупница се разрешава промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. С проекта за ПУП– ПЗ, е определена устройствена зона – Предимно производствена зона /разновидност 1/ – Пп1 , със следните параметри: Плътност на застрояване – 80 %; Интензивност на застрояване – Кинт. – 2,5; Минимална озеленена площ – 20%;

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи посредством бъдещ собствен водоизточник – тръбен кладенец (ТК) с дълбочина до 10 м, със следните координати:

N:42°16'16,8"; E: 23°02'06,4". Необходимото годишно водно количество се предвижда да бъде Qгод.=4415,04 м^3/год (0,14 л/сек). Вода за противопожарни нужди ще бъде осигурена от резервоар с обем 36 м^3 с необходимата вместимост и оборудване. Отпадъчните води се предвижда да бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма с обем 12 м^3.

Представено е писмо с изх. №ВК-02-102#01/22.04.2026 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД с данни за съществуващи ВиК мрежи, като в района на имота, дружеството няма изградени селищни водопродна и канализационна мрежи, към които имота да бъде присъединен.

1.1. В БДЗБР е постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за *„Проектиране и строителство на Автомагистрала „Гюешево-Дупница“, с възложител Агенция „Пътна инфраструктура“*. ИП предвижда проектиране и строителство на автомагистрала „Гюешево“ на границата с Република Северна Македония и автомагистрала „Струма“ в района на гр. Дупница. Проектните трасета на инвестиционното намерение преминават през територията на област Кюстендил. За ИП е издадено становище за допустимост с изх. №П-01-343(2)/13.08.2026 г. на БДЗБР, като същото е определено като обект с национално значение.

Обръщам внимание на собственикът на поземлен имот с идентификатор 55230.10.62 по КК на село Палатово, като следва да има предвид, че имотът и предвидения за изграждане тръбен кладенец е възможно да бъдат засегнати от проектните трасета на Автомагистрала „Гюешево – Дупница“ (зелен вариант и/или светлосин вариант), в зависимост от избрания вариант на трасето.

Информацията за инвестиционното предложение, с което възложителят може да се запознае в детайли е публична на интернет-страницата на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) на следните линк: https://www.moew.government.bg/bg/proektirane-i-stroitelstvo-na-avtomagistrala-gyueshevo-dupnica/, а становището за допустимост е публично на интернет-страницата на БДЗБР на следните линк: https://wabd.bg/content/wp-content/uploads/2026/08/П-01-343-2.pdf.

2. Оценка на допустимостта на проекта на ПУП-ПЗ спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

2.1. Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

След нанасяне на имота, предмет на ПУП-ПЗ в географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада във водосбора на повърхностно водно тяло „*р. Разметаница от изворите до вливане в р. Джерман”*, с код BG4ST600R039. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „много лошо екологично състояние (ЕС)“ и „добро химично състояние (ХС)“. Тялото е определено в изключение за екологично състояние/потенциал по чл.156в, т. 1 (а) от Закона за водите и чл. 4.4 от Рамкова директива за водите. Общата екологична цел за тялото е постигане на добро ЕС за елементи за качество и показатели с отклонения от доброто ЕС до 2027 г. и запазване и поддържане на добро химично състояние до 2027 г.

2.2. Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

След нанасяне на имота, предмет на ПУП-ПЗ в географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада в обхвата на две подземни водни тела, а именно:

гр. Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, e-mail – bdblg@wabd.bg; ЦАО: 073/894 130

- подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“, с код BG4G000000Q004;
- подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“, с код BG4G00001PG138;

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027 г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

Водовземането от предвидения за изграждане водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло *„Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“,* с код BG4G00001PG138. Съгласно ПУРБ на ЗБР 2022-2027, водното тяло е оценено в „лошо“ химично състояние и „добро“ количествено състояние. Поставената цел за водното тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и химично състояние.

Състояние, съгласно последната годишна оценка – 2025 г., тялото запазва оценката си по химично състояние.

2.2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло *„Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“,* с код BG4G00001PG138:

- общо разполагаеми ресурси – 169,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 13,031 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 23,1118 л/сек;
- експлоатационен индекс – 21,39 %;
- свободни водни количества – 132,857 л/сек;

2.2.2. Площ на землището на с. Палатово, попадаща в ПВТ *„Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“,* с код BG4G00001PG138– 11,007205 км²;

- модул на оттока – 0,28 л/сек/км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Палатово – 3,08 л/сек.

2.2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ *„Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“,* с код BG4G00001PG138 в землището на с. Палатово, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 л/сек:

- по издадени разрешителни – 0 л/сек.;
- по инвестиционни предложения – 0 л/сек.

2.2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на проекта на ПУП-ПЗ не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове

гр. Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, e-mail – bdblg@wabd.bg; ЦАО: 073/894 130

за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на проекта на ПУП-ПЗ не се очаква да бъде засегнат критерия за определеното добро количествено състояние на подземното водно тяло.

2.2.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ *„Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“,* с код BG4G00001PG138.

2.3. Зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите:

Имотът, предмет на ИП попада в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а от ЗВ, а именно:

- по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – попада в зона за защита водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с BG4DGW00001PG138;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ –попада в границите на нитратно-уязвима зона *„Югозападна зона“,* определена със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите;

2.4. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите:

Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 55230.10.62, местност „Гьоло“, по кадастралната карта на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложени в *ПУРБ на ЗБР (2022-2027).*

3. Оценка на допустимостта на проекта на ПУП-ПЗ спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027):

Дейностите, предмет на проекта на ПУП-ПЗ не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за

гр. Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, e-mail – bdblg@wabd.bg; ЦАО: 073/894 130

конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на проекта на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба.

➢ Предвиденото водовземане, чрез изграждане на собствен водоизточник, не попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, съгласно която „*...физическите лица - собственици или ползватели на недвижими имоти имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м. на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, само когато имотът е разположен в границите на населените места и селищните образувания*“. С оглед на представените документи, разглеждания имот не попада в границите на населеното място и селищното образувание.

➢ Във всички останали случаи, водовземането подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл.50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци или регистрирани земеделски производители.

➢ Възложителят следва да подаде заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови съоръжения (чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 50, ал. 7 и ал. 8 и чл. 60 от Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води) – *Приложение №14.* Образец на заявлението за издаване на разрешително може да намерите на интернет страницата на дирекцията, а именно: www.wabd.bg/content/заявления-и-декларации/образци-на-заявления/.

➢ На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

➢ Съгласно чл. 163 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл.62 на ЗВ; Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането, включително за съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземане и/или ползване.

➢ Регистрите за свободните водни количества се актуализират ежемесечно и са достъпни на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес: https://wabd.bg/contentрегистри-и-процедури/свободни-водни-количества-на-подземн/;

➢ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно *чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията*. За същата следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване. Разпоредбите на *чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията* се

гр. Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, e-mail – bdblg@wabd.bg; ЦАО: 073/894 130

отнасят само за битовите отпадъчни води.

➢ Следва да се вземе предвид, че от предвидения за изграждане паркинг, ще се формира поток води, замърсени с нефтопродукти, които по своя характер се считат за отпадъчни, предвид даденото в §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. - *за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, определение*, че "Отпадъчни води" са водите, в това число дъждовните, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност..“. Формираните отпадъчни води от паркинга, подлежат на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т.3 от Закона за водите. Преди заустване във воден обект същите следва да преминават през изградено пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител;

➢ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване.

➢ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите;

5. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БДЗБР в района на разглеждания проект на ПУП-ПЗ няма издадени действащи разрешителни за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите, които следва да бъдат взети предвид.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на проекта на ПУП-ПЗ не следва да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

Заключение: Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че представеният за разглеждане проект на ПУП-ПЗ е допустим спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027г.), при спазване разпоредбите на ЗВ.

3.11.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA

гр. Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, e-mail – bdblg@wabd.bg; ЦАО: 073/894 130