РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

9.11.2026 г.

X П-01-443-1/09.11.2026

Деловодител
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ниво на класификация: 1
[TLP-GREEN]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Инвестиционно предложение „Създаване на животновъдна ферма за алтернативно групово отглеждане на телета в поземлен имот с идентификатор 03504.198.89 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Белица, община Белица, област Благоевград (КККР на гр. Белица), изграждане на фотоволтаична електроцентрала със система за локално съхранение и доставка, и монтаж на технологичното оборудване за нуждите на фермата“ с възложител „БИО ПРОДУКТИ БГ“ ЕООД.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а. ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и *чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ)*, относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), БДЗБР изразява следното становище:

Характеристика и цел на инвестиционното предложение, съгласно представената информация:

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение (ИП) е създаване на животновъдна ферма за алтернативно групово отглеждане на телета в поземлен имот с идентификатор 03504.198.89 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Белица, община Белица, област Благоевград. Проектът обхваща изграждане на фотоволтаична електроцентрала със система за локално съхранение и доставка, както и последващ монтаж на технологичното оборудване за нуждите на фермата. Имотът е с начин на трайно ползване „за стопански двор“ и е с площ 1549 кв. м. Съгласно КККР в него са заснети два броя селскостопански сгради, представляващи халета с площ съответно 326 кв. м и 360 кв. м.

ИП се предвижда с цел участие по интервенция II.Г.1.1 – „Инвестиции в земеделските стопанства, насочени към опазване на компонентите на околната среда“ от СПРЗСР 2023–2027 г.

В обекта ще бъдат отглеждани 90 телета в две халета с размери съответно 30 х 12 м и 27 х 12 м. Системата е организирана като групово отглеждане с автоматизирано хранене и ясно разделяне на животните по възрастови групи. Фермата ще бъде оборудвана със съоръжения за прилагане на технологии за пестене на вода, като тя ще бъде използвана за измиване и поддържане на хигиенните условия. Вентилацията на халетата е предвидена като естествена, подпомогната от вентилатори, с цел избягване на директни течения в зоната на обитаване. Страничните отвори ще бъдат защитени с мрежести стени и ветрозащитни щори с регулируем отвор. Подовата технология включва суха леглова зона с подложка от слама и редовно почистване. Преградите между боксовете са с олекотена метална модулна конструкция и възможност за максимално отваряне за почистване и обслужване. Предвижда се монтиране и на интегрирана система против конденз в помещенията.

Торовата фракция (твърда и течна) ще бъде събирана и съхранявана на предвидена за целта торова площадка, като след това ще се използва за наторяване на фирмените пасища и ниви с наличната в стопанството техника (трактор, ремаркета, тороразхвърлящо ремарке и др.). Използваната сламена постеля след отстраняването ѝ ще бъде извозвана заедно с торовата фракция. Битово-отпадъчните и технологичните води от фермата ще се отвеждат към съществуваща изгребна яма, която ще бъде обслужвана системно. За оползотворяване на дъждовната вода, изграждане на ФЕЦ и други съпътстващи дейности се предвижда използването на съседния ПИ с идентификатор 03504.198.30. Към настоящия момент не се налага изграждането на допълнителна техническа инфраструктура за обезпечаване на процесите във фермата. Към преписката са представени и документи, удостоверяващи промяната в собствеността на посочените имоти.

За осигуряване на необходимите водни количества за отглеждането на животните в обекта (намиращ се в ПИ с идентификатор 03504.198.89) е предвидено водоснабдяването да се осъществи чрез водопровод в съседен имот, като е представена нотариално заверена декларация за съгласие от собственика на имота (с абонатен номер 2082778 и партида 208277 към „ВиК“ – Благоевград). Съгласно представената допълнителна информация относно настъпили промени в кадастралната карта (обединяване и преструктуриране на имоти), досегашните ПИ с идентификатори 03504.198.30 и 03504.198.32 са трансформирани в нови ПИ с идентификатори 03504.198.103 (собственост на „Био продукти БГ“ ЕООД) и 03504.198.104 (собственост на „Агрего“ ЕООД). Към преписката са приложени скици на новите ПИ и коригирана декларация за водовземане. Финално водоснабдяването на животновъдния обект ще се реализира от новообразувания ПИ с идентификатор 03504.198.103, собственост на „Био продукти БГ“ ЕООД, дружество – възложител на ИП.

2. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР (2022–2027).

2.1 Засегнати повърхностни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване – неприложимо.

2.2 Засегнати подземни водни тела, състояние, определени екологични цели, последна налична годишна оценка и данните за влошаване или подобряване:

Имотите предмет на ИП попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт“ с код BG4G00001Pg018. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

* Състояние, съгласно последната годишна оценка – 2025 г. – водното тяло запазва доброто си състояние.

2.3. Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ:

ИП попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 ЗВ – зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване на подземно водно тяло „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт“.

2.4. Санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водовземните съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от ЗВ:

Имотите предмет на ИП към настоящия момент не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

2.5. Приложими мерки, ограничения и забрани по ПУРБ ЗБР за БУ (2022-2027) - и програмата от мерки:

Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В приложение 7.2.2. от Раздел 7 – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за водните тела са разписани основни и допълващи мерки с цел достигане и поддържане на доброто им състояние. Не са заложени мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в настоящето ИП.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложени в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

3. Оценка на допустимостта на ИП спрямо План за управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027):

Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

Заключение: Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ЗБР (2022-2027).

4. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

- Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане и ползване на подземни и повърхностни води.

- Предвидените дейности в ИП са допустими след присъединяване към „ВиК“ мрежите на населеното място. В тази връзка в БДЗБР следва да бъде представено копие на сключен договор за присъединяване на обекта към ВиК мрежите.
- Съгласно разпоредбите на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, отпадъците от биологичен произход трябва да се съхраняват върху изолирани площадки - лагуни, торохранилища до момента на равномерното им разхвърляне върху обработваемите площи с цел подхранване на почвата. В тази връзка е необходимо да се спазват минималните срокове за съхранение, които са строго регламентирани и зависят от вида на оборската тор. Съоръженията за съхранение на твърд и течен оборски тор се изграждат с непропускливо дъно, по начин, който да не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточниците, както и ограничението, че новоизградените съоръжения за тази цел не трябва да са в близост до водни обекти на разстояние по-малко от 20 м, като наклонът на терена да не е по-голям от 6º.
- Предвид, че торовата маса се използва за наторяване на обработваеми земи, следва да се спазват изискванията на чл. 6 и приложението към него от *Наредба № 2 от 13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници,* издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на здравеопазването и министъра на земеделието и горите, съгласно които правилата за добра земеделска практика задължително регламентират: периодите, през които разпръскването на торове е забранено; обема и характеристиките на съоръженията за съхранение на органични торове, включително мерки за предотвратяване на замърсяването на подземните и повърхностни води с течности, произхождащи от тях или от складирани фуражи.
- С оглед представения начин на заустване на отпадъчните води в изгребни ями следва да се има предвид, че преди заустването им трябва да бъде изградено пречиствателно съоръжение, така че максимално допустимите концентрации на веществата да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.
- Съгласно чл.116, ал.2, т.3 от ЗВ - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – неприложимо.

6. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на ИП няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда. - Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

8. Заключение: Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че представеното за разглеждане ИП е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ (ПУРБ на ЗБР 2022–2027г.) и План за

управление на риска от наводнения на (ПУРН на ЗБР 2022–2027г.), при спазване разпоредбите на ЗВ.

9.11.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA