



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-224/...*22.05.*.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград, 2700

На Ваш изх. №1492(3)/14.05.2018 г.

ОТНОСНО: *Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП-ПЗ) за за поземлен имот с идентификатор 04279.310.3702, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград с отреждане за „вилно строителство“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосочения план във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същият е **недопустим** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Целта на представеният ПУП-ПЗ е промяна предназначението на имот №04279.310.3702, находящ се в м. „Мацански андък“, землище на град Благоевград, община Благоевград от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“. В имота се предвижда да се изгради вилна сграда с височина до 10 м.

2. Възложителят предвижда **захранването с вода за питейно-битови цели**, да се извършва от собствен водоизточник – сондажен кладенец. Във връзка с изискванията на чл. 62, ал. 1, т. 7 от Закона за водите, както и чл. 163, ал. 8, т. 19 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, от възложителя не е представено становище от „ВиК“ ЕООД – Благоевград за невъзможност за осигуряване на водоснабдяването на поземлен имот №04279.310.3702, землище на град Благоевград, община Благоевград.

3. Предвидено е **отпадъчните води от дейността на обекта да се заустват във водоплътна изгребна яма**, като не е представен предварителен договор за изгребване и

отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

4. Проектът за изменение, за имот №04279.310.3702, местност „Мацански анджък“, землище на град Благоевград, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G001PzC2021 – „Пукнатинни води в рилородопски метаморфити, южнобългарски гранити, Калински плутон“ оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

В ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ - в *Приложение 2.3.3.а. от Раздел II*, публикуван на интернет страницата на БД „ЗБР“, за всяко от населените места, попадащи в териториалния обхват на Западнобеломорски район е определен максималния брой водоземни съоръжения, за които има гарантирани водни количества.

За град Благоевград, община Благоевград е достигнат максимално разрешеният брой съоръжения, които могат да бъдат изградени.

5. Имот №04279.310.3702, местност „Мацански анджък“, землище на град Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4GW01PzC2021 – „Пукнатинни води в рилородопски метаморфити, южнобългарски гранити, Калински плутон“.

6. Към настоящия момент имот №04279.310.3702, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане „доброто“ химично състояние и количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водоземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други.

По-подробна информация е описана в *Приложение 7.2.г.*, Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Имотът, в който ще се извършват дейностите, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него.

Съгласно чл. 43, ал. 3, т. 1 от Закона за водите, водовземане от подземни води за собствени потребности се разрешава, в рамките на определни в плановете за управление на речните басейни и обявени на страниците на басейновите дирекции, максимални водни обеми за землището на всяко населено място, които за землището на град Благоевград са недостатъчни за задоволяване на собствените потребности на гражданите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - реализацията на разглежданото инвестиционно предложение ще окаже негативно въздействие върху подземното водно тяло и е в противоречие с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ по отношение на опазване на количественото състояние на подземните води, както и с чл. 156а, ал. 1, т. 2, буква „б“ от Закона за водите относно целите за опазване на околната среда по отношение на подобряване и възстановяване на всички подземни водни тела, осигуряване на баланс между водовземаването и подхранването на подземните води и постигане на доброто им състояние.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

Директор на Басейнова дирекция

„Западнобеломорски район“

