



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-254/.....^{07.09.}2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61813.569.23 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог област Благоевград“, с възложител „Тера Консулт“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №1862(8)/31.08.2017 г. и представена допълнителна информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“, **при спазване разпоредбите на Закона за водите и на определени условия описани в т.3, т. 7 и т.9 от настоящото становище.**

1. Представеният проект, съдържащ скица на поземлен имот с идентификатор 61813.569.23, местност „Свети Никола“, по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за целогодишно ползване с капацитет 4-6 човека.

2. От приложената документация е видно, че възложителят предвижда водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник за задоволяване на собствените потребности в размер на 10 куб.м. с прогнозна дълбочина на сондиране 10-15м. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД-Благоевград, за невъзможността на дружеството да осигури водоснабдяването на имота.

3. За събиране и отвеждане на отпадъчните води ще бъде изградена изгребна яма. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За изгребването на изгребната яма възложителят е представил договор с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД. В БД „ЗБР“ е представено копие от предварителен договор на лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за приемане и пречистване на отпадъчните води с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани **мерки основни и допълващи**, с които се цели невлошаване на химичното и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло: 1)Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 2)Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е на лице риск от понижаване на водното ниво в пунктовете от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Имот № 61813.569.23, землището на гр. Разлог, община Разлог е извън регулацията на населеното място, поради което инвестиционното предложение **попада извън хипотезата на чл. 44, ал.1, т.1 от Закона за водите**. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект **се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители**.

➤ Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на съоръжението **и поема всички рискове от ползването на водата от него за домакински нужди - пиене и битови цели**.

➤ В случай, че водите от предвидения за изграждане водоизточник се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде **извършен анализ на добиваната вода** и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е **определяне на СОЗ около водоизточника** съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

➤ Предвидената за изграждане **изгребна яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник.**

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията **при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.**

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени условията, описани в т. 3, т.7 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

