



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-306/.....23.11.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 4+ КЕИ № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог към къщи за гости в поземлен имот № 053037, землище на с. Баня, община Разлог“, с възложител „Луксор“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената допълнителна информация за горепосоченото инвестиционно предложение за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 7, т. 9 и т. 10 в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 3 броя къщи за гости върху ПИ 053037, с площ 1481 кв. м, в землището на с. Баня, община Разлог. За осигуряване на пълноценни условия за рекреация на посетителите на обекта се предвижда да бъдат изградени 3 броя хидромасажни вани – джакузи и един външен басейн с полезен обем 48 куб. м.

2. Предвижда се съоръженията да бъдат захранвани с минерална вода от Сондаж № 4+ КЕИ № 6 на находище на минерална вода „Гулийна баня“, които отстоят на около 1500 м от ПИ 053037 от землището на с. Баня, община Разлог. Захранването ще се осъществява посредством предвиден за изграждане тръбопровод, с дължина около 1927 м. Необходимото годишно водно количество е в размер до 10128.48 м³, като средногодишния дебит за 365 дни е до 0,32 л/сек. Имотът се предвижда да бъде осигурен с питейна вода от изградения за целта захранващ питеен водопровод на с. Баня, за удостоверяването на което, възложителят е представил съгласувателно писмо на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

3. Общото очаквано количество отпадъчни води в размер до 9115.63 куб. м се предвижда да се зауства в изгребна яма, разположена в рамките на имота. От тях 40 куб. м/ годишно ще бъде прогнозното водно количество отпадъчни води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане рекреационни съоръжения, които ще се заустват отделно в изгребна яма. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран

оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия се представя в БДЗБР – Благоевград

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Разлог“, с уникален код BG4G000000Q008, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време, необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. Имот № 053037 в землището на с. Баня, община Разлог и трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, а именно:

➤ чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кватернер – Разлог ” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008;

6. Част от бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал.4 от Закона за водите, а именно проектен пояс II и проектен пояс III на санитарно-охранителна зона на находище „Гулийна баня“. Находище за минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерална вода- изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011г. и Решение № 96/11.05.2015г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водоземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Към настоящия момент в БД“ЗБР“ е в ход процедура за определяне на СОЗ на минералното находище.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Разлог“, с уникален код BG4G000000Q008 са предвидени и разписани конкретни мерки, чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 3) „Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво“ и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водоземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите.