



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

изх. № П-01-377/1).04.06.2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг, складова база, автомивка, търговски комплекс и офиси в поземлен имот с идентификатор 04279.22.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител Велика Веселинска*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс от сгради и съоръжения за предоставяне на услуги- търговски комплекс с офиси, паркинг, автомивка и складова база за комунално-битова техника (снегорини, гребла, мини багери и други). Ще бъде изградена една сграда, в която да се разположат магазини, склад и два броя офиси с площ 150 кв.м. Капацитетът на паркинга е до 50 паркоместа. Според представената информация, в автомивката ще се измиват външно и вътрешно до 5 коли на ден (не се предвижда измиване на двигател).

Инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг, складова база, автомивка, търговски комплекс и офиси в поземлен имот с идентификатор 04279.22.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ е разглеждано и оценено спрямо ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г. в рамките на процедура, провеждана от РИОСВ Благоевград, за същото от БДЗБР е издадено становище с изх. № П-01-377/03.10.2016г. С решение № 23-АПК/2016г. административното производство за цитираното ИП е прекратено по желание на възложителя, поради промяна на инвестиционните му намерения.

2. Според представената информация, в настоящото инвестиционно предложение се предвижда водоснабдяването на обекта да се осъществява от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Благоевград чрез изграждане на нов уличен водопровод - около 200 м. За удостоверяването на тази възможност, възложителят е представил писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Благоевград с № ТО-09-139/14.09.2016г.

3. По време на експлоатацията ще се образуват отпадъчни води в количества - около 1450 куб. м / годишно. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в канализационната система на гр. Благоевград. Представено е съгласувателно писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Благоевград с № ТО-09-139/14.09.2016г., съгласно което за отвеждането на отпадъчните води е необходимо изграждането на нов уличен канал за битови отпадъчни води от имота до съществуващ канализационен колектор.

Отпадъчните води от автомивката, в размер на 25 куб. м на месец, ще бъдат включени в предвиден за изграждане в имота сепаратор (каломаслоуловител). Сепараторът е съставен от две камери, като в първата - по гравитачен път ще се отделя калната утайка от водата, а във втората - петролните продукти ще се отделят от водата и ще остават на повърхността ѝ. След сепаратора, водите ще бъдат включени в локално съоръжение - водопълтен резервоар с обем – 30 куб.м, който ще бъде монтиран подземно. Възложителят е посочил, че отделените петролни продукти ще се предават по договор за последващо третиране.

Според представената информация, за отпадъчните води от почистването на паркинга също се предвижда преминаване през сепаратора, необходимо е възложителят да предвиди и тяхното отвеждане във водопълтния резервоар. За периодичното изгребване на отпадъчните води от резервоара и отвеждането им за пречистване е необходимо сключването на договор с лицензиран ВиК оператор, с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ. Копие от същия се представя в БДЗБР – Благоевград.

4. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение като антропогенен натиск биха засегнали подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата оценка на водното тяло е добро състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, а именно:

➤ чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград ” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004;

6. Имотът, предмет на инвестиционното предложение ще попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и доброто количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, който е утвърден със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите - РЗПРН „р.Благоевградска Бистрица и р. Струма при гр. Благоевград“, с

уникален код BG4_APSFR_ST_05, но не попада в границите на заливане при трите сценария, съгласно картите на заплахата. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение. Необходимо е да бъде взета предвид потенциалната опасност от наводнения и да бъдат взети превантивни мерки срещу това.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

9.1. Съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от Закона за водите.

9.2. Предвиденият за изграждане резервоар следва да бъде водоплътен, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.3. Максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води, от обекта, следва да не превишават определените в Приложение 2 на чл. 6 на *Наредба № 7 от 14 ноември 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

9.4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

*Директор на Басейнова дирекция
Западнобеломорски район - Благоевград*

