



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-521/.....03.05.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 1469(1)/25.04.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за изменение по чл. 154 от ЗУТ за обект „Овцеферма в имот 000166, местност „Говедарово“, землището на с. Петрелик, община Хаджидимово, област Благоевград“ с възложител „Макс строй“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация, както и на наличната такава за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) **при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изменение на производствената дейност, респективно адаптирането на съществуваща овцеферма за 600 бр. овце от месодайно направление към екологичен овцевъден комплекс с максимален капацитет до 1600 овце-майки, специализирана за производство на мляко и месо. В БД „ЗБР“ е внасяно за разглеждане инвестиционно предложение за “Овцеферма в имот с № 000166, землището на с. Петрелик, община Хаджидимово, област Благоевград” и за него е издадено становище за допустимост с изх. № П-01-60/30.04.2013 г. Реализираният овцевъден комплекс за оборно-пасищно отглеждане на 600 броя овце-майки (Етап I-ви, реализиран и въведен в експлоатация с Удостоверение No.275/07.09.2015 от община Хаджидимово) се състои от: Производствена сграда А за отглеждане на агнета за угояване и женски шилета за разплод с площ от 980,80 м²; Производствена сграда В1 за отглеждане на 200 бр. овце-майки с агнета до 60 дни с площ от 863,4 м²; Административно битова сграда (Сграда Е) с филтър, помещения за почивка на персонала, санитарен възел и други, съгласно предвидената дейност, спомагателни помещения; Сгради и съоръжения обслужващи технологичните линии „Хранене и фуражна база” и „Техногигията на тора”.

Настоящото инвестиционното предложение представлява втора промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект „Овцеферма в имот 000166, местност „Говедарово“, землището на с. Петрелик, Община Хаджидимово“, за който има влязло в сила Разрешение за строеж №19/07.05.2014 г. издадено от главния архитект на Община Хаджидимово. На Етап II инвестиционното предложение предвижда технологична промяна при изпълнението на проекта, водеща до максимална адаптивност и гъвкавост на производството към пазарната конюнктура. За целта инвестиционното предложение предвижда диверсификация на производството, състояща се в изграждането на екологичен овцевъден комплекс за

интензивно отглеждане на максимум 1600 овце-майки от порода, специализиран за производството на мляко, разплодни женски и мъжки животни и месо (агнешко, шилешко и овче).

Промяната на Етап II се състои в: оптимално димензиониране на площите при производствените сгради В2 и В3, както и оптимизиране на технологичните линии и процеси в тях, като необходимост и предпоставка за организиране на рентабилно млекопроизводство, съобразено с високите физиологични изисквания за максимално разгръщане на генетичния потенциал за млечна продуктивност на породата, при запазване здравето, благополучието и репродукцията на животните; ситуиране на технологична сграда D в съответствие с нормативната уредба за ветеринарно-санитарните и хигиенните изисквания при добив на сурово мляко от животновъдни обекти за отглеждане на овце; преустройство на технологичните процеси в съществуващата овцеферма ситуирана в сгради А и В1 изградени на Етап I, без промяна на основното им предназначение.

През Етап II инвестиционното предложение предвижда изграждането на следните подобекти:

➤ Производствени сгради: овчарник В2 с площ от 1154,80 м² (Подобект В2) и овчарник В3 с площ от 1104,70 м² (Подобект В3);

➤ Технологична сграда D с РЗП от 677,80 м² (Подобект сграда D), изградена на 2 нива, в които са сегментирани технологични зони, обслужващи следните 2 технологични линии: доене, съхранение и реализация на млякото, включваща доилна зала с чакалня с площ от 273,80 м²; прилежащи технологични помещения за съхранение на мляко с млечен танк, вакуум помпа, склад доилни материали, съблекалня със санитарен възел и други спомагателни помещения, съгласно предвидената дейност.

2. Водоснабдяването на обекта се предвижда да бъде осъществено от изграден собствен водоизточник, сондажен тръбен кладенец, за който е издадено Разрешително за водоземане № 41520042/13.01.2014 г. Необходимото годишно водно количество е в размер на 4250 м³.

3. Формираните битови отпадъчни води в размер на около 220 м³ посредством изградената в имота вътрешна канализационна мрежа ще се отвеждат в изградената в обекта водоплътна изгребна яма. Формираните промишлени отпадъчни води от измиване на доилната зала в количество около 110-150 м³, след преминаване през мазниноуловител, ще бъдат отвеждани в предвидено за изграждане в имота монолитно стоманобетонено съоръжение (водоплътна изгребна яма) с хидроизолация по стените и дъното с обем около 20 м³.

За обслужване на двете съоръжения е сключен договор с лицензиран оператор "ДЖИ ПИ – КЛИИН" ЕООД за отвеждане на отпадъчните води до ГПСОВ - Разлог.

Формираната торова маса, в размер на 1581 м³ за 6 месеца, ще се съхранява на торова площадка с площ от 800 м², която се предвижда да бъде изградена в имот № 048002, съседен на имот № 000166. Представен е договор с Община Хаджидимово за ползване на имот № 048002. Торовата площадка се предвижда да бъде изградена по начин непозволяващ проникването на течни фракции в почвата и подземните води.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон“ с уникален код BG4G0001Pt1030. Същото в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021) г. е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

5. Имот 000166, местност „Говедарово“, землището на с. Петрелик, община Хаджидимово, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно:

- по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон“ с уникален код BG4G0001Pt1030;

- по чл.119а, ал.1, т.5 - защитена зона ”Долна Места” за опазване на местообитанията с уникален код BG0000220. Видно от Приложение 7.2.д. на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - Програма от мерки за зоните за защита по Natura 2000 в ЗБР за цитираната защитена зона не са разписани забрани за дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон“ е разписана основна мярка - опазване на количественото състояние на подземните води чрез забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води. Предвидена е и допълваща мярка за намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници чрез контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

9.1. Предвид намерението за използване на водите от собствения водоизточник за питейно – битови цели, за да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

9.2. Съгласно чл. 4, ал.1, т.3 от *Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти* (обн. ДВ, бр. 41 от 16.05.2006 г.) животновъдните обекти за отглеждане на животни трябва да бъдат снабдени с питейна вода от собствени и/или от обществени водоизточници, която трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г.). В този смисъл инвестиционното предложение се явява допустимо само в случай, че добиваната