



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-101/15.05-.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 719(5)/02.05.2018 г.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, търговски обект и заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 65334.57.52 по по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански област Благоевград“ с възложител Ясен Махлелиев.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам че същото е **допустимо** спрямо ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване **разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т.7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на бензиностанция, търговски обект и заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 65334.57.52 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански. В цитирания имот с площ 6,626 дка ще бъдат изградени и противопожарен резервоар, каломаслоуловител, водоплътна изгребна яма, КТП – трафопост, както и ще бъде обособен паркинг за леки автомобили. За подобряване на ландшафта и облика на района ще се изпълни и озеленяване.

2. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осигури от съществуващ водопровод РЕ тръби с диаметър Ø63 мм, разположен на около 2200 м южно от имота по пътя за с. Вълково и с. Струма, община Сандански. Водопровода ще бъде изграден в обхвата на полски пътища, собственост на община Сандански. За удостоверяване на тази възможност е представено становище от „Увекс“ ЕООД – гр. Сандански.

3. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в границите на имота. Дъждовните води от площадката на бензиностанцията след пречистване в каломаслоуловител ще се заустват също във водоплътна изгребна яма. Представен е договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребните ями с „Увекс“ ЕООД – Сандански. В БД „ЗБР“ е необходимо да бъде представен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребните ями с

ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански” с уникален код BG4G000000Q002. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състояние, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, от Закона за водите, а именно:

- по 119а, ал.1, т.1 „Порови води в Кватернер - Кресна - Сандански”, с код BG4G000000Q002.

6. Имот с идентификатор 65334.57.52 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Кватернер – Кресна - Сандански” са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Предвидените за изграждане изгребни ями в имот с идентификатор 65334.57.52 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъдат водоплътни, без преливник и

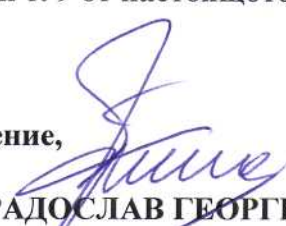
да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху цитираните водни тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т.7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,


ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“



СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ

№ РД-05...38... 23.02.2018