



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № П-01-113/...22.03.....2018 г.

ДО
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
СМОЛЯН

ул. „Дичо Петров“ № 16
гр. Смолян 4700

На Ваш изх. №КПД-11-176-(1)/12.03.2018 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Къща за гости в поземлен имот 23025.43.10 по КК и КР на гр. Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян“, с възложител „Гарант 99“ ЕООД, град Доспат, представлявано от Аида Китанова – Радева - управител

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016 – 2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016 – 2021г.) при спазване на разпоредбите на **Закона за водите (ЗВ) и условията, описани в т.2, т.3 и т.9 от настоящото становище.**

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на къща за гости с капацитет 10-12 човека. Представено е копие от решение №550 на Общински съвет гр. Доспат за изработка на ПУП – ПРЗ за имот№23025.43.10 в м. „Чинлий“, землище Доспат. Новообразувания УПИ се оформя в курортна зона „Ок“ със застрояване на сгради до 2 етажа и височина до кота стреха – 5м. с максимален процент на усвояване 20%, максимален кинт 0,5 и минимален процент на озеленяване – 60%.

2. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение с РЕНД тръби, като водовземането да се осъществи от съществуващ водопроводен клон РЕНД DN90, водоснабдяващ в крайбрежната зона от водоем Средна зона, гр. Доспат. За реализиране на предвиденото водоснабдяване, следва възложителя да представи **становище от ВиК оператора („ВиК“ ЕООД – Смолян), относно наличието на капацитет на водоснабдителната система в района на водовземане и възможността за присъединяване към нея.**

3. Очакваното годишно количество отпадъчни води, които ще се формират от жилищната сграда се предвижда да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, предвидена за изграждане в североизточната част на имота, съгласно представената схема. **Необходимо е в БД „ЗБР“ да се представи предварителен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.**

4. Имот с идентификатор 23025.43.10, землище на гр. Доспат, община Доспат попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG4G001QNPg010 – „Кватернер-Неоген-Палеоген-Доспат“, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, като неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

5. Имот с идентификатор 23025.43.10 в землището на гр. Доспат, община Доспат попада в границите на зона за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно:

➤ по чл.119а, ал.1 т.5 – защитена зона „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, с уникален код BG0002063 и защитена зона „Родопи Западни“ за опазване на хабитатите, с уникален номер BG0001030

➤ по чл.119а, ал.1, т.1 – подземно водно тяло „Кватернер-Неоген-Палеоген-Доспат“ с код на зоната BG4DGW001QNPg010.

6. Имот с идентификатор 23025.43.10 в землището на гр. Доспат, община Доспат не попада санитарно-охранителна зони по чл.119, ал.4 от ЗВ.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G001QNPg010 – „Кватернер-Неоген-Палеоген-Доспат“ са разписани основни и допълващи мерки с цел невлошаване на химичното и количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на ЗБР – имот с идентификатор 23025.43.10 в землището на гр. Доспат, община Доспат не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения от ЗВ и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Предвидената за изграждане в имот с идентификатор 23025.43.10 изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоупътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите. .

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че **бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.2, т.3 и т.9 от настоящото становище.**

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
“Западнобеломорски район”

