



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция «Западнобеломорски район»

Изх. № П-01-117/.../2017 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ -ПАЗАРДЖИК
ул. „Генерал Гурко” № , ет.4
гр. Пазарджик,4400

ОТНОСНО: Становище относно преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на спортна площадка в ПИ №143041 и индивидуално вилно строителство в ПИ №143042 по КВС на гр.Сърница, община Сърница“, с Възложител „Фейзал“ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

След преглед на представената от Вас информация в писмо с Ваш изх. № ПД-01-235/23.10.2017г. за издаване на становище по компетентност, съгласно критериите на чл.7, ал.2, т.4 от *Наредбата за ОВОС*, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.3, т.4,т.5, т.6, т.7, т.9 и т.11 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение и изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на „зеделска земя“ в „зона за рекреационни дейности“ за поземлени имоти № 143041, където ще бъде изградена спортна площадка/игрище за футбол,тенис корт, фитнес уреди на открито/, с площ 2431 кв.м, в м.“Голяма и малка крушици“ по КВС на гр.Сърница и изграждане на пет вилни сгради масивна конструкция в имот ПИ №143042. В информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС, подадена от Възложителя са описани две инвестиционни предложения: „Спортна площадка в поземлен имот № 143041 по КВС на гр.Сърница“ и „Индивидуално вилно строителство в ПИ №143042 по КВС на гр.Сърница“. Предвижда се имот ПИ №143042, да бъде обединен с имот №143049, като се образува нов УПИ XLIX49,42 – „за ИВС“ с обща площ 4723 кв.м. Основната цел е осигуряване на допълнително занимание на гостите на вилните сгради и увеличаване на легловата база.

2. Възложителят посочва, че за водоснабдяването на новите вилни сгради ще се използват съществуващи връзки, изградени за имот ПИ № 143049 и няма да се проектират нови трасета извън имота. За заустване на отпадъчните води ще се използва съществуваща изгребна яма, която е с подходящ обем и може да събере допълнителните отпадъчни води, които ще се формират от петте нови вилни сгради. Представен е договор № 589/09.10.2017г. с „ВКТВ“ЕООД–гр.Велинград за

имоти №142042 и №143041 по КВС на гр.Сърница за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за „Почивен дом Романтика“, към който са включени вилните сгради.

3. Възложителят посочва, че съществуващата изгребна яма е с капацитет 30 куб.м.-три отделни клетки от по 10 куб.м., която е с подходящ обем и може да събере допълнителните отпадъчни води, които ще се формират от петте нови вилни сгради. Представена е информация за броя еквивалент жители (към момента е 100бр.) и количеството на отпадъчните води от изградените вилни сгради е около 5 куб.м./ден, предвид средната натовареност на легловата база. Допълнително ще бъдат присъединени отпадъчни води от около 20 е.ж. към съществуващата изгребна яма.и очакваното количество отпадъчни води ще бъде около 1 куб.м./ден. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма е представен договор № 19/25.11.2015г. с „ВКТВ“ЕООД-Велинград, по силата на който към момента се извършва изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма, със срок на договора до 31.12 2018.

4. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G001PtPz026 – “Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-Буйновски плутон“, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW001PtPz026 – “Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-Буйновски плутон“.

6. Имотът, в който ще се извършват, дейностите предмет на инвестиционното предложение е в близост до повърхностно водно тяло с код BG4DO900L117 – яз.Доспат (който е в списъка на комплексните и значими язовири по приложение № 1 към чл. 13, т. 1 от Закона за водите).

Водното тяло е силномодифицирано и съгласно ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ актуалната оценка на водното тяло, направена въз основа на резултатите от мониторинга по чл.171, ал.2, т.1, б“а“ от Закона за водите, обективизирана в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.), показва промяна в екологичния потенциал от „добър“ спрямо ПУРБ (2010-2015г.) в „лош потенциал“, което показва, че качеството на водите в язовира не отговаря на законовото изискване за постигане на „добър“ екологичен потенциал, в съответствие с чл.156а, ал.1, т.1, буква „в“ и чл.116, ал.1, т.1 от Закона за водите. Тялото е оценено в „лош потенциал“ по елементи за качество, с отклонения от доброто екологично състояние/потенциал - БЕК- ФБ, основни ФХ показатели -разтворен O₂, N-NH₄, N-NO₃, P- PO₄, P общ ; специфични замърсители -мед, цианиди. Същото е в изключение по чл. 156г от Закона за водите и чл. 4.5. от РДВ, като целта за неговото екологично състояние е - постигане на „умерен потенциал“ за показатели с отклонения, като срокът за постигане на екологичната цел – достигане на „умерен потенциал“ е до 2021г. Значим натиск върху водното тяло оказват - Зауствания на ГКМ над 2 000 е.ж. и под 10000 е.ж. ; Аквакултури.

Заустванията от непречистени градски отпадъчни води на населени места над 2000е.ж. (разгледани в категориите между 2000 и 10000 е. ж. и над 10000 е.ж.) се явяват източник, оказващ значим натиск за водните тела. Като резултат от този натиск се наблюдава повишаване на концентрацията на биогенните вещества в повърхностните води - общ азот, амоняк, нитрати, нитрити, общ фосфор, фосфати и влошаване на биологичните елементи за качество. Общото им натрупване като няколко на брой зауствания в съответното водно тяло оказва кумулативен ефект.

Освен садковото рибовъдство, върху стойностите на капацитета на водоема пряко влияние оказват външните източници на товари от фосфор в язовира, свързани с точково и дифузно замърсяване: заустване на битови отпадъчни води и нерегламентирано замърсяване от населени места и зони за рекреация, промишленост, селско стопанство (земеделие и животновъдство).

7. Инвестиционното предложение попада в зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, а именно: защитена зона с код BG0001030 "Родопи-Западни" – за опазване на природните местообитания и защитена зона с код BG0002063 – „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

8. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

9. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло – "Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-Буйновски плутон", в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води.

При реализацията на дейностите предмет на инвестиционното предложение, е необходимо да се вземат предвид и общите мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми неблагоприятни последствия, съгласно Становище по Екологична оценка № 4-2/2016г. на проекта на ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР.

10. Мерки в ПУРН (2016-2021 год.) на „ЗБР“– инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

11. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл. 116, ал.1 от Закона за водите „всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото качество и количество на водите и здравословна околна среда”.
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води,

съгласно чл.2, ал.7, т.2 и т.10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.*

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ИНЖ.РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
“Западнобеломорски район”

