



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“**

Изх. № П-01-120/.....<sup>24.04</sup>.....2018 г.

**ДО**  
**Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ**  
**БЛАГОЕВГРАД**  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в част от поземлен имот с идентификатор 04279.139.39 по одобрена КККР на гр. Благоевград, община Благоевград” с възложител Димитър Илиев*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.3 и т. 9 от настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот 04279.139.39 с височина до 10 м, до три етажа, с плътност на застрояване до 40%.

2. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник в границите на имота като необходимото водно количество е в размер на 20 куб.м. за месец. Представено е становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, че в близост до посочения имот с идентификатор 04279.139.39 няма изградени ВиК мрежи, към които същият да бъде присъединен.

3. Предвижда се формираните битово-отпадъчни води от обекта да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота. В тази връзка е необходимо, след сключване на окончателен договор с ВиК оператор, същият да бъде представен в БДЗБР.

4.1. Имот с идентификатор 04279.139.39 по КК и КР на гр. Благоевград попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград”, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние като неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

4.2. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград” към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 59,78 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
- експлоатационен индекс - 20,95 %;
- свободни водни количества – 288,04 l/s.

4.3. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Благоевград” – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището гр. Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 17,76 кв. км;
- модул на оттока за ПВТ „Порови води в Кватернер – Благоевград” – 2,32 l/s.km2;

- разполагам ресурс в землището на гр.Благоевград – 41,20 l/s.

4.4. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 56,95 l/s.

4.5. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград” е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.6. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер – Благоевград”.

5. Имот с идентификатор 04279.139.39 по КК и КР на гр. Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград”.

6. Имот с идентификатор 04279.139.39 по КК и КР на гр. Благоевград не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата. Предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на ЗБР – имот с идентификатор 04279.139.39 по КК и КР на гр. Благоевград не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели.