



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-123/28.03.2018 г.  
гр.Благоевград

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** Преценяване на необходимостта от екологична оценка за проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, за имот № 064012, местност „Балвано“, землище на с.Българчево, община Благоевград, с цел предвиждане на „жилищна устройствена зона“ с малка височина „Жм“, с Възложител Димитър Попов

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В отговор на писмо с Ваш изх. №843(2)/14.03.2018 г. и представена информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл.13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Ви уведомявам, че същото е **недопустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021г.) поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Предложеният проект за изменение е за малка територия, разработен е за имот № 064012, местност „Балвано“, землище на с.Българчево, с цел предвиждане „жилищна устройствена зона“ с малка височина „Жм“ и промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“. Проектът за изменение е разработен в съответствие с ОУП на община Благоевград за частично изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение №200/27.03.2015г. Общата площ на имота е 1586 кв.м.

2. Възложителят предвижда захранването с вода за питейно-битови цели в размер на 8 м3/ден да се извършва от собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина 10 м. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД-Благоевград с изх. № ТО-09-110/02.06.2017г., че в близост до имота няма изграден уличен водопровод, експлоатиран от „ВиК“ дружеството, към който същият да бъде присъединен. Отпадъчните води ще бъдат включени във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в югозападната част на имота. „ВиК“ ЕООД, не предоставя услугата отвеждане на отпадъчните води в с.Българчево, община Благоевград.

3. Проектът за изменение, за имот № 064012, местност „Балвано“, землище на с.Българчево попада в обхвата на подземно водно тяло с код VG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

В ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ - в Приложение 2.3.3.а. от Раздел II, публикуван на интернет страницата на БД „ЗБР“, за всяко от населените места, попадащи в териториалния обхват на Западноромански район е определен максималния брой водоземни съоръжения, за които има гарантирани водни количества.

**За с. Българчево, община Благоевград е достигнат максимално разрешеният брой съоръжения, които могат да бъдат изградени.**

4. Имот № 064012, местност „Балвано“, землище на с.Българчево попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

5. Към настоящия момент имот № 064012, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане „доброто“ химично състояние и количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други.

По-подробна информация е описана в *Приложение 7.2.г.*, Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“.

7. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Имотът, в който ще се извършват дейностите не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 1 и ал. 2, т. 10, буква „в“ от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* за опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, като оценките се представят със становището за допустимост по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите и включват: **заключение за недопустимост на инвестиционното предложение – при нарушаване на каквито и да е забрани в Закона за водите и/или забрани в Плановите за управление на речните басейни и Плановите за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по чл. 26, ал. 2, т. 7 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води** (критериите за добро количествено състояние на ПВТ).

➤ Съгласно чл. 43, ал.1, т.5 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* – опазването на количественото състояние на подземните води и

предотвратяването на влошаването му включва изпълнението на мерки за разкриване на подземните води с минимален брой съоръжения за водовземане.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - реализацията на разглежданото инвестиционно предложение ще окаже негативно въздействие върху подземното водно тяло и е в противоречие с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ по отношение на опазване на количественото състояние на подземните води, както и с чл. 156а, ал. 1, т. 2, буква „б“ от Закона за водите относно целите за опазване на околната среда по отношение на подобряване и възстановяване на всички подземни водни тела, осигуряване на баланс между водовземането и подхранването на подземните води и постигане на доброто им състояние.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

